

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRADEC NAD SVITAVOU

VÝSLEDNÝ NÁVRH

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1
ÚZEMNÍHO PLÁNU S PŘÍLOHOU -
SROVNÁVACÍM TEXTEM VÝROKU
S VYZNAČENÍM ZMĚN

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

e-mail: navratil@usbrno.cz

602 00 Brno, Příkop 8



tel.: +420 545 175 795

+420 545 175 895

fax: +420 545 175 892

Akce:	ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRADEC NAD SVITAVOU		UPRAVENÝ NÁVRH
Evidenční číslo:	217 – 006 – 792		
Pořizovatel:	Městský úřad Svitavy, odbor výstavby		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	www.usbrno.cz	
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda CIZNEROVÁ Mgr. Martin NOVOTNÝ		
Projektanti:	urbanismus, architektura	Ing. arch. Emil NAVRÁTIL	
	dopravní řešení		
	vodní hospodářství	Ing. Pavel VESELÝ	
	energetika, spoje		
	ekologie, životní prostředí	Mgr. Martin NOVOTNÝ	
	ochrana ZPF, PUPFL		
	GIS, grafické práce	Ing. Soňa MATULOVÁ Mgr. Martin NOVOTNÝ	
	spolupráce	Ing arch. Vanda CIZNEROVÁ Ing arch. Ivana GOLEŠOVÁ Ing arch. Ivana MACHEK Ing arch. Pavel DUCHÁČEK Mgr. Lucie BURYŠKOVÁ	
Datum:	listopad 2018		

OBSAH DOKUMENTACE ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

- | | | |
|---------|---|-----------|
| A. | TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP | |
| B. | GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP: | |
| II. 1 | KOORDINAČNÍ VÝKRES | 1 : 5 000 |
| II. 3 A | VÝKRES DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY | 1 : 5 000 |
| II. 4 | VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU | 1 : 5 000 |

A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

A) POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	7
B) ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DLE § 53 ODS. 4	8
B)1 SOULAD ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	8
B)2 SOULAD ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	8
B)2.1 PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	8
B)2.2 HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ	8
B)2.3 SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL	9
B)2.4 OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT	9
B)2.5 OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT	9
B)2.6 OCHRANA CIVILIZAČNÍCH HODNOT	9
B)3 SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	9
B)4 SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	9
B)4.1 ZÁJMY OBRANY STÁTU	9
B)4.2 ZÁJMY CIVILNÍ OCHRANY	10
B)4.3 OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN	10
B)4.4 PODOLOVANÁ ÚZEMÍ, SESUVNÁ ÚZEMÍ	10
B)4.5 OCHRANA ZDRAVÍ	10
B)4.6 STARÉ EKOLOGICKÉ ZÁTĚŽE	11
B)4.7 RADONOVÉ RIZIKO	11
B)4.8 VYHODNOCENÍ STANOVISEK DLE §51 ZÁKONA Č. 183/2006 SB., STAVEBNÍ ZÁKON UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRADEC NAD SVITAVOU PODLE §50 SZ V RÁMCI SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ:	11
C) ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DLE § 53 ODS. 5	13
C)1 ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	14
C)2 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5	14
C)3 SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	14
C)4. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	14
C)4.1 KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ	15
C)4.2 URBANISTICKÁ KONCEPCE	15
C)5 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	19
D) ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DLE PŘÍLOHY Č. 7 VYHLÁŠKY Č. 500/2006 Sb.	19
D)1. KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	19
D)2 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, POPŘÍPADĚ VYHODNOCENÍ SOULADU	19
D)2.1 SE SCHVÁLENÝM VÝBĚREM NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY A PODMÍNKAMI K JEJÍ ÚPRAVĚ V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA	23

D)2.2	S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODST. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA	23
D)2.3	S POKYNY PRO PŘEPRACOVÁNÍ NÁVRHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 53 ODST. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA	24
D)2.4	S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 54 ODST. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA	24
D)2.5	S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY A O JEJÍM OBSAHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 55 ODST. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA	24
D)3	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODST. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	24
D)4	VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ	24
E)	<u>VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA</u>	24
F)	<u>ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ</u>	31
G)	<u>VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU</u>	31
H)	<u>SROVNÁVACÍ TEXT VÝROKOVÉ ČÁSTI S VYZNAČENÍM ZMĚN</u>	34
A)	<u>VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</u>	34
B)	<u>ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT</u>	34
B)1	KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ	34
B)2	KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ	35
B)2.1	OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ	35
B)2.2	OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	36
B)2.3	OCHRANA PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ, ZEMSKÉHO POVRCHU, PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD	37
B)2.4	OCHRANA ÚZEMÍ PŘED POVODNĚMI	37
C)	<u>URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ</u>	37
C)1	NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE	37
C)2	VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY, PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV	39
C)2.1	ZASTAVITELNÉ PLOCHY	39
C)2.2	PLOCHY PŘESTAVBY	44
C)2.3	OSTATNÍ ZMĚNY	46

D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ 47

D)1	KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	47
D)1.1	ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA	47
D)1.2	SILNIČNÍ DOPRAVA	47
D)1.3	NEMOTOROVÁ DOPRAVA, ÚČELOVÉ KOMUNIKACE	47
D)1.4	VEŘEJNÁ DOPRAVA	48
D)1.5	DOPRAVA V KLIDU	48
D)1.6	LETECKÁ DOPRAVA	48
D)2	KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	48
D)2.1	KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	48
D)2.2	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	49
D)2.3	ENERGETIKA	49
D)2.4	TELEKOMUNIKACE, RADIOKOMUNIKACE	50
D)3	KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY	50
D)4	KONCEPCE ROZVOJE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	50
D)5	KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	51

E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ 51

E)1	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ	51
E)1.1	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU	51
E)1.2	VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ	52
E)1.3	PLOCHY ZMĚN V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ	53
E)2	ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	54
E)2.1.	KONCEPCE ROZVOJE	54
E)2.2	PLOCHY BIOCENTER	54
E)2.3	PLOCHY BIODORŮ	54
E)2.4	VYMEZENÉ SKLADEBNÉ ČÁSTI ÚSES	55
E)3	PROSTUPNOST KRAJINY	57
E)4	PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	57
E)5	OCHRANA PŘED POVODNĚMI	57
E)6	REKREACE	58
E)7	VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	58
E)8	OCHRANA PROTI RADONOVÉMU RIZIKU	58

F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ) 58

F)1	PLOCHY BYDLENÍ	59
F)2	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	60
F)3	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	62
F)4	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	63

F)5	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	64
F)6	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	64
F)7	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ	65
F)8	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	65
F)9	PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ	66
F)10	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	67
F)11	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	67
F)12	PLOCHY LESNÍ	68
F)13	PLOCHY PŘÍRODNÍ	68
F)14	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	68
F)15	STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY	70
G)	<u>VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT</u>	70
H)	<u>VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA</u>	72
I)	<u>STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA</u>	72
J)	<u>VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ</u>	72
K)	<u>VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ</u>	72
L)	<u>STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)</u>	73
M)	<u>ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI</u>	73

A) POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo obce Hradec nad Svitavou rozhodlo o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Hradec nad Svitavou (dále jen Změny) v souladu s ustanovením § 6, odst. 5, písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), na svém zasedání dne 14. 12. 2016 usnesením č. 5/2016. Pořizovatel projednal zadání Změny v souladu s § 47 stavebního zákona. Návrh zadání byl oznámen veřejnou vyhláškou vyvěšením na úředních deskách obecního úřadu Hradec nad Svitavou a Městského úřadu Svitavy od 25. 5. do 26. 6. 2017. Ve svém stanovisku Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ze dne 19. 6. 2017, č. j. KrÚ 36499/2017/OŽPZ/Ti stanovil, že návrh zadání Změny není nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Upravené zadání Změny schválilo Zastupitelstvo obce dne 11. 7. 2017 usnesením č. 15/2017.

Na základě schváleného zadání zpracoval zhotovitel, Urbanistické středisko spol. s r.o., Příkop 8, 602 00 Brno, identifikační číslo: 188 244 63, zodpovědný projektant Ing. arch. Vanda Ciznerová, číslo autorizace: ČKA 1013, návrh územního plánu.

Oznámení o společném jednání o návrhu Změny bylo v souladu s § 50 stavebního zákona rozesláno 6. 4. 2018 a uskutečnilo se 26. 4. 2018 v malé zasedací místnosti MÚ Svitavy. Zveřejnění návrhu bylo oznámeno veřejnou vyhláškou dne 6. 4. 2018. Návrh byl vystaven k nahlédnutí na odboru výstavby Městského úřadu ve Svitavách a na OÚ Hradec nad Svitavou od 6. 4. 2018. do 28. 5. 2018, zároveň byl po celou dobu zajištěn dálkový přístup na internetových stránkách města Svitavy.

K návrhu Změny byla uplatněna stanoviska dotčených orgánů, a připomínky ostatních subjektů. V rámci společného projednání návrhu UP vydal dne 13. 6. 2018 Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje souhlasné stanovisko z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy a soulad s politikou územního rozvoje a zásadami územního rozvoje dle §50, odst. 7 pod č. j. KrÚ 41900/2018 dle §50, odst. 7.

Dne 12. 7. 2018 předal pořizovatel projektantovi pokyny pro úpravu pro veřejné projednání. Na základě požadavků dotčených orgánů, připomínek občanů a obce byl návrh Změny upravený.

Dne 22. 8. 2018 bylo oznámeno veřejné projednání upraveného návrhu. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úředních deskách MÚ Svitavy a OÚ Hradec nad Svitavou od 28. 8. 2018 do 9. 10. 2018. Zároveň byla zveřejněna i na elektronických úředních deskách. Upravený návrh byl projednán na veřejném jednání dne 1. 10. 2018. Veřejnost i účastníci veřejného projednání byli upozorněni, že mohou do 7 dnů od veřejného jednání uplatnit připomínky a námítky, dotčené orgány mohly ve stejném termínu uplatnit stanoviska k částem, které byly od společného jednání změněny. Z veřejného projednání byl pořízen záznam. K upravenému návrhu byly uplatněny tři námítky, nebyla uplatněna žádná připomínka. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil v souladu s ustanovením § 53, odst. 1 SZ výsledky projednání a vypracoval návrh rozhodnutí o námitkách a vypořádání připomínek. Návrh rozhodnutí o námitkách a vypořádání připomínek byl 11. 10. 2018 rozeslán dotčeným orgánům k vyjádření. Dotčené orgány s návrhem vyjádřily souhlas, nebo se nevyjádřily. Na základě uplatněných námitek byl návrh Změny upraven. Vzhledem k tomu, že se nejednalo o podstatnou úpravu, která by měla vliv i na další vlastníky a dotčené orgány měly možnost vyjádření v rámci seznámení s návrhem rozhodnutí o námitkách, nebylo nutné opakované projednání.

Souhlas s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na ZPF ve smyslu ustanovení §3 vyhlášky č. 13/1994 Sb. vydal odbor ŽPZ KÚ Pardubického kraje dne 25. 9. 2018 pod č. j. KrÚ 59778/2018/OŽPZ/Ti a 21. 11. 2018 pod č. j. KrÚ 72298/2018/OŽPZ/Ti.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny s požadavky § 53, odst. 4) stavebního zákona a dopracoval odůvodnění. Návrh na vydání Změny s jeho odůvodněním předložil pořizovatel v souladu s ustanovením § 54, odst. 1 stavebního zákona Zastupitelstvu obce Hradec nad Svitavou k vydání.

B) ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DLE § 53 Odst. 4

B)1 SOULAD ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Řešení změny č. 1 Územního plánu je v souladu s dokumentem „Politika územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), ve znění Aktualizace č. 1“ která byla schválena vládou České republiky 15. 4. 2015 pod číslem usnesení č. 276. Respektuje obecně platné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE PARDUBICKÉHO KRAJE

Obec Hradec nad Svitavou je součástí rozvojové oblasti krajského významu OBK 3 Svitavy. Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen ZÚR) stanoví tyto úkoly pro územní plánování, jejichž splnění bylo prověřeno vydáním územního plánu.

Řešení změny č. 1 ÚP Radiměř je v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje - aktualizace č. 1 (2014).

B)2 SOULAD ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna č. 1 ÚP návrhem ploch pro bydlení a vymezením nadmístního koridoru dopravy vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Zachovává vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Změna č. 1 ÚP nemá dopad na hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Základním požadavkem ochrany nezastavěného území je u koridorů pro dopravu a technickou infrastrukturu minimalizace dopadu na zemědělský půdní fond.

S výjimkou záměrů Zásad územního rozvoje, nevyvolává změna č. 1 ÚP potřebu koordinace ÚPD sousedících obcí.

Pořizovatel prověřil Změnu z hlediska cílů a úkolů dle §18 a 19 stavebního zákona. Změna je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování a koncepcí ochrany nezastavěného území. Koncepce řešení krajiny vychází z přírodních podmínek a historických vazeb v území a zůstává nezměněna. Podmínky ochrany přírodních hodnot a krajinného rázu respektují platný Územní plán Hradec nad Svitavou.

Změna respektuje přírodní hodnoty s legislativní ochranou.

Podmínky pro prostorové uspořádání, ochranu hodnot území a krajinného rázu nejsou oproti platnému Územnímu plánu Hradec nad Svitavou měněny.

B)2.1 PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vzhledem k rozsahu změn, jejich určení pro bydlení a zpřesnění požadavků na dopravní koridor nedojde při uvedení do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací ZUR PK k dopadu na příznivé životní prostředí.

B)2.2 HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ

Podmínky pro hospodářský rozvoj vytváří změna č. 1 ÚP následujícími opatřeními:

- vytvořením podmínek pro stabilizaci a rozvoj dopravní a technické infrastruktury a jejich koordinace s navrženými záměry

- vytvořením územních podmínek pro silnici I/43; vymezit a chránit plochu Z1/13 koridoru v šíři min. 100 m, tj. v šíři ochranného pásma silnice I. třídy (§30 Zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění), s osou koridoru v souladu s aktuální projektovou dokumentací - aktualizace DSP, silnice I/43 Hradec nad Svitavou - Lačnov; Optima 2015
- vytvořením územních podmínek vymezením koridoru DK1 v šíři ochranného pásma silnice III. třídy pro rozšíření a zkapacitnění silnice III/3662, propojující silnici III/3665 se silnicí I/43
- vytvořením územních podmínek vymezením koridoru DK2 od hranice k.ú. Radiměř po křižovatku u kostela v šíři ochranného pásma silnice III. třídy pro rozšíření a zkapacitnění silnice III/3662
- vymezením ploch smíšených obytných venkovských

B)2.3 SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL

Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel vytváří změna č. 1 ÚP:

- vytvořením podmínek pro kvalitní bydlení a nabídku různých druhů bydlení

B)2.4 OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

Řešení změny č. 1 ÚP nemá zásadní dopad na ochranu přírodních hodnot.

B)2.5 OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

Řešení změny č. 1 ÚP nemá dopad na ochranu kulturních hodnot.

B)2.6 OCHRANA CIVILIZAČNÍCH HODNOT

Ochranu nezastavěného území zajišťuje změna č. 1 ÚP:

- návrhem zastavitelných ploch a ploch přestavby uvnitř zastavěného území

B)3 SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna byla pořizována podle zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a č. 501/2006 Sb. v platném znění.

B)4 SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Návrh Změny byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku ze dne 19. 6. 2017, č. j. KrÚ 36499/2017/OŽPZ/Ti stanovil, že návrh ÚP není nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst. 8 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu ÚP nebylo nutno řešit.

B)4.1 ZÁJMY OBRANY STÁTU

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 103), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných

elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s ČR MO, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZ a ŘPNI, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, projednány níže uvedené stavby (viz ÚAP – jev 119, pasport č. 236/2014):

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.)
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich, včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníků)
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatněn přísnější požadavek ochrany
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO

B)4.2 ZÁJMY CIVILNÍ OCHRANY

Zůstává bez změny.

B)4.3 OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Zůstává bez změny.

B)4.4 PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ, SESUVNÁ ÚZEMÍ

Zůstává bez změny.

B)4.5 OCHRANA ZDRAVÍ

Ochrana zdraví včetně ochrany před škodlivými účinky hluku a vibrací vyplývá ze současné legislativy, která je v ÚP Hradec nad Svitavou respektována. V rámci ÚP jsou dále navrženy zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí.

Lokalita Z1/8 při úpravě ÚP v souvislosti s digitalizací mapového podkladu byla tato plocha o rozloze 27 m² aktualizována dle požadavku jako stávající plocha a není proto dále řešena jako změna v území.

Lokalita Z1/9 bude v případě záměru umístění chráněných prostorů (předpokládána je výstavba garáže) je realizace podmíněna posouzením vhodnosti navrhovaného řešení z hlediska předpokládané hlukové zátěže; chráněné venkovní prostory, chráněné venkovní prostory staveb budou u stávající plochy dopravy navrhovány až na základě předložení akreditovaného měření hluku, které vyhodnotí hlukové zatížení uvažované plochy pro bydlení ve vztahu k hygienickým limitům hluku, stanoveným v NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.

Pro všechny plochy změn v území pro bydlení a občanské vybavení je podmínkou realizace záměru zajištění nepřekročení hygienických limitů hluku upravených prováděcím právním předpisem pro chráněný venkovní prostor, chráněné vnitřní prostory staveb a chráněné venkovní prostory staveb.

Splnění povinnosti k ochraně před hlukem z provozu na pozemních komunikacích nebo dráhách v chráněném venkovním prostoru stavby se považuje i za splnění této povinnosti v chráněném vnitřním prostoru stavby.

B)4.6 STARÉ EKOLOGICKÉ ZÁTĚŽE

Zůstává bez změny.

B)4.7 RADONOVÉ RIZIKO

Zůstává bez změny.

B)4.8 VYHODNOCENÍ STANOVISEK DLE §51 ZÁKONA Č. 183/2006 SB., STAVEBNÍ ZÁKON UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRADEC NAD SVITAVOU PODLE §50 SZ V RÁMCI SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ:**Krajský úřad Pardubice-odbor ŽP a zemědělství, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice 2:****zákon č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn**

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „OZPF“) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává

S O U H L A S

k uvedené věci „ÚP Hradec nad Svitavou, návrh změny č. 1“, s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb.

Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 8,366ha, z toho:

- Lokalita: Z1/1, Z1/3, P1/7 - rozloha 0,4528 ha. Využití je možné pro bydlení.
- Lokalita: Z1/13 - rozloha 7,0000 ha. Využití je možné pro dopravu.
- Lokalita: P1/2 - rozloha 0,0243 ha. Využití je možné pro občanské vybavení.
- Lokalita: Z1/4 – rozloha 0,8891 ha. Využití je možné pro výrobu.

Způsob vyřízení: Vzato na vědomí.

Krajský úřad Pardubice-odbor rozvoje, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice 2:

§ 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších změn

V rámci metodické činnosti, která vyplývá pro krajský úřad z ustanovení § 67 odst. 1 písm. c) zákona č. 129/2000 Sb. o krajích, ve znění pozdějších předpisů, upozorňujeme na níže uvedené nedostatky návrhu změny územního plánu a doporučujeme tyto nedostatky napravit.

V aktivní zóně záplavových území vodní zákon zakazuje umísťovat, povolovat i provádět stavby s výjimkou některých vodních děl a dalších vybraných druhů staveb. Udržovací práce a stavební úpravy na stavbách povolených a zkolaudovaných, mohou být v tomto území prováděny, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů. Vyloučeno je provádět nástavby a přístavby stávajících staveb. Příslušný vodoprávní úřad v souladu s ustanovením § 67 odst. 3 vodního zákona, může mimo aktivní zónu v záplavovém území stanovit omezující podmínky a rovněž takto může postupovat i v případě, není-li aktivní zóna stanovena. S tímto ustanovením doporučujeme prověřit a vyhodnotit potřebnost navrhované plochy Z1/6 a plochy P1/7, které se nachází v aktivní zóně záplavového území na vodním toku Svitava.

Dne 29. 1. 2018 nabyla účinnosti vyhláška č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, kterou se mění příloha č. 7 vymezující obsah územního plánu. Předložená dokumentace návrhu územního plánu musí být před veřejným projednáním upravena dle platného znění vyhlášky.

V textové části odůvodnění kapitola první doporučujeme opravit uvedené znění politiky územního rozvoje na Politika územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), ve znění aktualizace č. 1 nikoliv Politika územního rozvoje České republiky 2008 ve znění Aktualizace č. 1.

Doporučujeme uvést do souladu označení ploch Z1/2, Z1/12 a P1/7 v grafické a textové části územního plánu.

Způsob vyřízení: Nedostatky byly opraveny dle doporučení KÚ.

Ostatní stanoviska byla kladná, nebo se dotčený orgán nevyjádřil.

VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ DLE §53 SZ UPLATNĚNÝCH DLE §52 (ŘÍZENÍ O ÚZEMNÍM PLÁNU)

Krajský úřad Pardubice-odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení silničního hospodářství a dopravní obslužnosti, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice 2:

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení silničního hospodářství a dopravní obslužnosti podle § 40, odst. 3 písmena f, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, požaduje dodržet tyto připomínky:

1. Případný návrh kategorie silnic v obci i mimo obec musí odpovídat příslušným platným ČSN.
2. Obytná zástavba musí být navržena tak, aby byly eliminovány škodlivé vlivy z dopravy (hluk, znečištění ovzduší atd.).
3. Případná nová zástavba bude navržena tak, aby byl minimalizován počet komunikačních napojení na probíhající silnice II. a III. třídy.
4. Nová připojení silnic II. a III. třídy projednat v samostatném jednání, za účasti majetkových správců a Policie ČR.
5. Vytvořit předpoklady pro respektování rozhledových trojúhelníků při napojení stávajících i budoucích silnic.
6. V místech soustředování občanů (plochy občanského vybavení, plochy drobné a řemeslné výroby, plochy výroby a skladování, lehký průmysl) je třeba zajistit dostatečný počet parkovacích stání pro parkování vozidel dle platných ČSN.
7. Při budoucích rekonstrukcích v zastavěných územích by měl být kladen důraz na odstranění všech bodových závad, snížení hlučnosti a prašnosti, odvedení srážkových vod, zajištění bezpečného pohybu chodců i cyklistů a návrh dostatečně únosné konstrukce.
8. Nově navržené inženýrské sítě umísťovat mimo silniční těleso.
9. Budou dodrženy Zásady územního rozvoje Pardubického kraje.
10. Budou respektovány stávající a navržené plochy dopravní infrastruktury a jejich ochranná pásma.
11. V případě vzniku nových ploch a potřeby jejich napojení na dopravní síť, musí být zajištěna přístupová komunikace dle platných ČSN (v odpovídající kvalitě, kapacitě,...).
12. ÚP vymezuje koridor DK1 pro rozšíření a zkapacitnění silnice III/3662, propojující silnici III/3665 se silnicí I/43. Dále ÚP plán vymezuje koridor DK2 pro rozšíření a zkapacitnění silnice III/3662 od hranice k.ú. Radiměř po křižovatku u kostela.

Způsob vyřízení: dotčený orgán se v rámci veřejného jednání vyjadřuje k věci, které byly od společného jednání změněny. Předložené vyjádření není vyjádřením k navrhovaným změnám, ale požadavek do zadání územního plánu.

Krajský úřad Pardubice-odbor ŽP a zemědělství, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice 2:

zákon č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává

S O U H L A S

k uvedené věci "ÚP Hradec nad Svitavou, změna č. 1, návrh", s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb.

Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 8,8295 ha, z toho:

- Lokalita: P1/16, P1/7, Z1/1, Z1/17, Z1/3 - rozloha 0,7285 ha. Využití je možné pro bydlení.
- Lokalita: Z1/13 - rozloha 7,0000 ha. Využití je možné pro dopravu.
- Lokalita: P1/2 - rozloha 0,0243 ha. Využití je možné pro občanskou vybavenost.

- Lokalita: Z1/4 - rozloha 0,8891 ha. Využití je možné pro výrobu a skladování.
- Lokalita: Z1/19 - rozloha 0,1876 ha. Využití je možné pro zeleň

Způsob vyřízení: Vzato na vědomí.

Ostatní stanoviska byla kladná, nebo se dotčený orgán nevyjádřil.

B)4.9 VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK DLE § 53 ODS. (1)

Stanoviska byla kladná, nebo se dotčený orgán nevyjádřil.

B)4.10 VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ DLE §53 SZ UPLATNĚNÝCH DLE §52 (ŘÍZENÍ O ÚZEMNÍM PLÁNU)

Krajský úřad Pardubice-odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení silničního hospodářství a dopravní obslužnosti, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice 2:

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení silničního hospodářství a dopravní obslužnosti podle § 40, odst. 3 písmena f, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, požaduje dodržet tyto připomínky:

1. Případný návrh kategorie silnic v obci i mimo obec musí odpovídat příslušným platným ČSN.
2. Obytná zástavba musí být navržena tak, aby byly eliminovány škodlivé vlivy z dopravy (hluk, znečištění ovzduší atd.).
3. Případná nová zástavba bude navržena tak, aby byl minimalizován počet komunikačních napojení na probíhající silnice II. a III. třídy.
4. Nová připojení silnic II. a III. třídy projednat v samostatném jednání, za účasti majetkových správců a Policie ČR.
5. Vytvořit předpoklady pro respektování rozhledových trojúhelníků při napojení stávajících i budoucích silnic.
6. V místech soustřeďování občanů (plochy občanského vybavení, plochy drobné a řemeslné výroby, plochy výroby a skladování, lehký průmysl) je třeba zajistit dostatečný počet parkovacích stání pro parkování vozidel dle platných ČSN.
7. Při budoucích rekonstrukcích v zastavěných územích by měl být kladen důraz na odstranění všech bodových závad, snížení hlučnosti a prašnosti, odvedení srážkových vod, zajištění bezpečného pohybu chodců i cyklistů a návrh dostatečně únosné konstrukce.
8. Nově navržené inženýrské sítě umísťovat mimo silniční těleso.
9. Budou dodrženy Zásady územního rozvoje Pardubického kraje.
10. Budou respektovány stávající a navržené plochy dopravní infrastruktury a jejich ochranná pásma.
11. V případě vzniku nových ploch a potřeby jejich napojení na dopravní síť, musí být zajištěna přístupová komunikace dle platných ČSN (v odpovídající kvalitě, kapacitě,...).
12. ÚP vymezuje koridor DK1 pro rozšíření a zkapacitnění silnice III/3662, propojující silnici III/3665 se silnicí I/43. Dále ÚP plán vymezuje koridor DK2 pro rozšíření a zkapacitnění silnice III/3662 od hranice k.ú. Radiměř po křižovatku u kostela.

Způsob vyřízení: dotčený orgán se v rámci veřejného jednání vyjadřuje k věci, které byly od společného jednání změněny. Předložené vyjádření není vyjádřením k navrhovaným změnám, ale požadavek do zadání územního plánu.

Krajský úřad Pardubice-odbor ŽP a zemědělství, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice 2:

zákon č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává

S O U H L A S

k uvedené věci "ÚP Hradec nad Svitavou, změna č. 1, návrh", s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb. **Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 8,8295 ha, z toho:**

- Lokalita: P1/16, P1/7, Z1/1, Z1/17, Z1/3 - rozloha 0,7285 ha. Využití je možné pro bydlení.
- Lokalita: Z1/13 - rozloha 7,0000 ha. Využití je možné pro dopravu.
- Lokalita: P1/2 - rozloha 0,0243 ha. Využití je možné pro občanskou vybavenost.
- Lokalita: Z1/4 - rozloha 0,8891 ha. Využití je možné pro výrobu a skladování.
- Lokalita: Z1/19 - rozloha 0,1876 ha. Využití je možné pro zeleň

Způsob vyřízení: Vzato na vědomí.

Ostatní stanoviska byla kladná, nebo se dotčený orgán nevyjádřil.

VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK DLE § 53 ODS. (1)

Krajský úřad Pardubice-odbor ŽP a zemědělství, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice 2:

zákon č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává

S O U H L A S

k uvedené věci "ÚP Hradec nad Svitavou, změna č. 1, návrh", s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb. **Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 8,0688 ha, z toho:**

- Lokalita: Z1/13 - rozloha 7,0000 ha. Využití je možné pro dopravu.
- Lokalita: Z1/4 - rozloha 1,0688 ha. Využití je možné pro výrobu a skladování.

Způsob vyřízení: Vzato na vědomí.

Ostatní stanoviska byla kladná, nebo se dotčený orgán nevyjádřil.

C) ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DLE § 53 ODS. 5

C)1 ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Podle § 50, odst. 5 nebylo postupováno – nebylo požadováno posouzení vlivu změny na životní prostředí.

C)2 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5

Podle § 50, odst. 5 nebylo postupováno – nebylo požadováno posouzení vlivu změny na životní prostředí.

C)3 SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Podle § 50, odst. 5 nebylo postupováno – nebylo požadováno posouzení vlivu změny na životní prostředí.

C)4 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

C)4.1 KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

Zůstává bez změny.

C)4.2 URBANISTICKÁ KONCEPCE

Předmětem změny č. 1 ÚP je soubor dílčích změn menšího rozsahu, koridory rozšíření dvou silnic III. třídy, dílčí změnou je upraven koridor č. 20 na koridor v šíři 100 m, tj. v šíři ochranného pásma silnice I. třídy a upřesněna trasa regionálního biokoridoru RK 9901.

Rozvoj obce spočívá jednak v intenzivnějším využití zastavěného území (vymezení ploch BV), ve využití nezastavěných ploch (proluk) v rámci zastavěného území a dále ve využití navržených zastavitelných ploch navazujících na zastavěné území. Hlavní rozvoj urbanistické struktury je navržen v centrální části a na severním okraji sídla (BV), dochází k rozšíření stávajícího hřbitova a sportoviště. Menší plochy (BV) jsou pak rozmístěny uvnitř zastavěného území a po jeho okrajích. Ve stabilizovaných částech je respektován stávající charakter urbanistické struktury. Vzhledem k rozsahu nemá změna dopad na urbanistickou koncepci.

URBANISTICKÁ KONCEPCE SE PROMÍTÁ DO ROZVOJE JEDNOTLIVÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

A) PLOCHY BYDLENÍ

TAB. 1 PŘEHLED PLOCH A PROLUK NAVRŽENÝCH K ZÁSTAVBĚ (X ZNAMENÁ SOUČÁST PŘEDCHOZÍ ÚPD)			
ID	kód	součást předchozí ÚPD	odůvodnění plochy
1	BV	X	Nachází se v severní části obce Hradec nad Svitavou. Směrem od stávající silnice I/43 terén jemně klesá, východní okraj plochy je již velmi svažité. Vzhledem k terénní konfiguraci bude dopravní napojení plochy ze stávající komunikace I/43, která bude přeložena. Jedná se o plochu z předchozí ÚPD, kde již byla posuzována a schválena jako plocha vhodná pro zástavbu. Její část již byla zrealizována a zakreslena do stavu. Návrhová plocha bude chráněna proti negativním vlivům hluku železnice a nové přeložky silnice I/43 ochranným pásmem izolační zeleně (27).
2	BV		Nachází se v severní části obce Hradec nad Svitavou. Směrem od stávající silnice I/43 terén klesá, východní okraj plochy je již velmi svažité. Dopravní napojení plochy bude ze stávající komunikace I/43, která bude přeložena, nebo ze stávajícího veřejného prostranství. Návrhová plocha uzavírá proluku v zástavbě. Návrhová plocha bude chráněna proti negativním vlivům hluku železnice a nové přeložky silnice I/43 ochranným pásmem izolační zeleně (28).
3	BV	X	Nachází se v severní části obce Hradec nad Svitavou. Jedná se o rovný terén. Dopravní napojení objektu bude ze stávajícího veřejného prostranství. Plocha pochází z původní ÚPD, vhodně doplňuje okolní zástavbu.
4	BV	X	Nachází se v severní části obce Hradec nad Svitavou. Jedná se o rovný terén. Dopravní napojení objektu bude zajištěno rozšířením stávající plochy účelové komunikace. Plocha pochází z původní ÚPD, lokalita pro návrhovou plochu je velmi vhodná k zastavění, vhodně doplňuje okolní zástavbu.
5	BV	X	Nachází se v severní části obce Hradec nad Svitavou. Jedná se o rovný terén. Dopravní napojení objektu bude zajištěno novou plochou veřejného prostranství navazující na stávající komunikaci III/3665. Plocha byla určena k zastavění i v předchozí ÚPD, kde byla vymezena jako proluka ve stavu. Lokalita pro návrhovou plochu je velmi vhodná k zastavění, vhodně doplňuje okolní zástavbu.
7	BV	X	Nachází se v severní části obce Hradec nad Svitavou. Jedná se o rovný terén, dopravní napojení bude realizováno rozšířením stávajících účelových komunikací. Plocha byla převzata a upravena z předchozí ÚPD, kde již byla posuzována a schválena jako plocha vhodná pro zástavbu.
8	BV	X	Nachází se v severní části obce Hradec nad Svitavou. Jedná se o rovný terén, dopravní napojení bude realizováno rozšířením stávajících účelových komunikací. Plocha byla převzata a upravena z předchozí ÚPD, kde již byla posuzována a schválena jako plocha vhodná pro zástavbu.

TAB. 1 PŘEHLED PLOCH A PROLUK NAVRŽENÝCH K ZÁSTAVBĚ (X ZNAMENÁ SOUČÁST PŘEDCHOZÍ ÚPD)			
ID	kód	součást předchozí ÚPD	odůvodnění plochy
9	BV		Nachází se v severní části obce Hradec nad Svitavou. Jedná se o svažité terén, dopravní napojení bude realizováno ze stávajícího veřejného prostranství. Plocha byla požadována k prověření v Zadání územního plánu, byla posouzena jako vhodná k zastavění.
10	BV	X	Nachází se v centru obce. Jedná se o rovný terén. Dopravní napojení lokality je řešeno návrhovou plochou veřejného prostranství na severu a stávající plochou veřejného prostranství na jihu. Územní studie bude podrobněji řešit dopravní zaokružování a obsluhu území při respektování zmíněných dopravních napojení, napojení na technickou infrastrukturu.
11	BV		Nachází se v centru obce. Jedná se o mírně svažité terén. Dopravní napojení lokality je řešeno rozšířením stávající účelové komunikace. Územní studií bude vyřešeno podrobnější dopravní napojení a napojení na technickou infrastrukturu. V ochranném pásmu železnice nelze stavět stavby pro bydlení, je vyhrazena pouze pro zahrádky a izolační zeleň. Vzhledem k terénní konfiguraci obce je lokalita jednou z mála vhodných ploch k zastavění.
12	BV	X	Nachází se v centru obce. Jedná se o rovný terén. Lokalita byla převzata z předchozího ÚP, její značná část je již zastavěna. Dopravní napojení je řešeno rozšířením stávající účelové komunikace.
13	BV	X	Nachází se v centru obce. Jedná se o rovný terén. Lokalita byla převzata z předchozího ÚP, její značná část je již zastavěna. Dopravní napojení je řešeno rozšířením stávající účelové komunikace. Územní studií bude vyřešeno podrobnější dopravní napojení a napojení na technickou infrastrukturu.
14	BV		Nachází se v centru obce. Plocha byla požadována k prověření v Zadání územního plánu. Vzhledem k přítomnosti koridoru pro vvn z nadřazené dokumentace (ZÚR), terénní konfiguraci území a nekonceptního umístění nebyla plocha posouzena jako vhodná k zastavění. Bude realizována část, která vhodně vyplňuje proluku ve stávající zástavbě. Plocha bude dopravně napojena ze stávajícího veřejného prostranství.
15	BV	X	Nachází se v jižní části Hradce nad Svitavou. Jedná se o rovný terén. Dopravní napojení objektu bude ze stávajícího veřejného prostranství. Plocha pochází z původní ÚPD, část již byla zastavěna, vhodně doplňuje okolní zástavbu. Plocha byla upravena vzhledem k přítomnosti aktivní zóny záplavového území.
16	BV	X	Nachází se v jižní části Hradce nad Svitavou. Jedná se o rovný terén. Dopravní napojení objektu bude ze stávajícího veřejného prostranství. Plocha pochází z původní ÚPD, část již byla zastavěna, vhodně doplňuje okolní zástavbu.
17	BV	X	Nachází se v jižní části Hradce nad Svitavou. Jedná se o rovný terén. Dopravní napojení objektu bude ze stávajícího veřejného prostranství. Plocha pochází z původní ÚPD, je opět požadována k prověření v Zadání územního plánu. Vzhledem k tomu, že plocha v minulosti bývala zastavěna a vhodně doplňuje urbanistickou strukturu obce, byla posouzena jako vhodná k zastavění.
56	BV		Nachází se v severní části Hradce nad Svitavou. Jedná se o svažité terén. Dopravní napojení objektu bude ze stávajícího veřejného prostranství. Plocha vhodně doplňuje urbanistickou strukturu obce, byla posouzena jako vhodná k zastavění.
57	BV		Nachází se v severní části Hradce nad Svitavou. Jedná se o svažité terén. Dopravní napojení objektu bude ze stávajícího veřejného prostranství. Plocha vhodně doplňuje urbanistickou strukturu obce, byla posouzena jako vhodná k zastavění.
58	BV		Nachází se v centru obce. Plocha byla požadována k prověření v Zadání územního plánu. Vzhledem k přítomnosti koridoru pro vvn z nadřazené dokumentace (ZÚR), terénní konfiguraci území a nekonceptního umístění bude realizována jen její část. Plocha bude dopravně napojena ze stávajícího veřejného prostranství.
60	BV		Nachází se na severu obce. Plocha byla zařazena na pokyn pro úpravu návrhu ÚP Hradec nad Svitavou po společném jednání s dotčenými orgány.
62	BV		Nachází se v centru obce. Plocha byla vymezena jako vyplnění proluky. Doplňuje urbanistickou strukturu obce a je vhodná k zastavění.
65	BV	X	Nachází se v centru obce. Plocha byla vymezena jako vyplnění proluky. Doplňuje urbanistickou strukturu obce a je vhodná k zastavění.
66	BV	X	Nachází se v centru obce. Plocha byla vymezena jako vyplnění proluky. Doplňuje

TAB. 1 PŘEHLED PLOCH A PROLUK NAVRŽENÝCH K ZÁSTAVBĚ (X ZNAMENÁ SOUČÁST PŘEDCHOZÍ ÚPD)			
ID	kód	součást předchozí ÚPD	odůvodnění plochy
			urbanistickou strukturu obce a je vhodná k zastavění.
ZMĚNA Č. 1			
Z1/1	BV		Lokalita uprostřed zastavěného území, nevyžaduje další investice pro připojení na inženýrskou a dopravní infrastrukturu
P1/2	OM		Úprava rozsahu stávajícího veřejného prostranství a bydlení venkovského na občanskou vybavenost – maloobchod
Z1/3	BV		Jedná se o proluku mezi současně zastavěným územím s využitím pro bydlení
Z1/6	BV		Změna plochy veřejného prostranství na plochu bydlení – uvedení do souladu se skutečným využíváním – pozemek je soukromý a je užívaný jako zahrada pod společným oplocením se stavbou pro bydlení. Úprava nesprávného vymezení v ÚP.
P1/7	BV		Změna způsobu využití z občanského vybavení veřejná infrastruktura na bydlení venkovské BV - jedná se o uvedení do souladu s dlouhodobým užíváním – hospodářský objekt a zahrada, které jsou součástí sousedního rodinného domu. Úprava nesprávného vymezení v ÚP.
Z1/8	BV		Jedná se o uvedení do souladu s dlouhodobým užíváním – na pozemku je stavba komunikačně propojená s přilehlým rodinným domem, při úpravě ÚP v souvislosti s digitalizací mapového podkladu byla tato plocha o rozloze 27 m ² aktualizována dle požadavku jako stávající plocha a není proto dále řešena jako změna v území.
Z1/9	BV		Změna části plochy smíšené nezastavěného území přírodní na plochu bydlení – uvedení do souladu s budoucím užíváním plochy (pro výstavbu garáže).
Z1/10	BV		Jedná se o zboření po bývalém statku – změna na plochu pro bydlení a soukromou zeleň.
Z1/11	BV		Jedná se o zboření po bývalém statku – změna na plochu pro bydlení – souvisí s užíváním sousední hospodářské budovy.
P1/12	SV		Změna způsobu využití z ploch výroby a skladování, drobná a řemeslná výroba VD na plochy smíšené obytné venkovské SV.
Z1/13	DS	X	Plochy vymezené plochou č. 20 v platném ÚP se na základě požadavku Ministerstva dopravy ČR mění na plochu koridoru v šíři min. 100 m, tj. v šíři ochranného pásma silnice I. třídy (§30 Zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění), s osou koridoru v souladu s aktuální projektovou dokumentací. Na pozemcích v těchto plochách nejsou vymezeny nové rozvojové plochy.
P1/16	SV		Přestavba části ploch občanského vybavení, veřejná infrastruktura OV na plochy smíšené obytné venkovské SV.
Z1/17	SV		Změna způsobu využití z ploch zeleně ochranné a izolační ZO VD na plochy smíšené obytné venkovské SV.
Z1/18	SV		Změna způsobu využití z ploch veřejných prostranství PV na plochy smíšené obytné venkovské SV.
Z1/19	ZS		Změna způsobu využití z ploch zeleně ochranné a izolační ZO na plochy zeleně soukromé a vyhrazené ZS.

V Hradci nad Svitavou výrazně převládá zástavba rodinnými domy (490 bytů v rodinných domech), ojedinělé bytové domy (51 bytů v bytových domech) se nachází především v centru a na severním okraji sídla. Nová výstavba bytových domů není navržena, uvažovaný počet osob na 1 byt je 2,5.

PŘEHLED PLOCH OBYTNÝCH VENKOVSKÝCH VYMEZENÝCH ÚZEMNÍM PLÁNEM A ZMĚNOU Č. 1			
ozn.	výměra (ha)	orientační počet RD	orientační počet obyvatel
1	2,64	12	30
2	1,08	5	12,5
3	0,06	1	2,5
4	0,90	6	15
5	0,68	3	7,5
7	0,63	5	15
8	0,26	2	5
9	0,31	1	2,5
10	2,15	16	40

PŘEHLED PLOCH OBYTNÝCH VENKOVSKÝCH VYMEZENÝCH ÚZEMNÍM PLÁNEM A ZMĚNOU Č. 1			
ozn.	výměra (ha)	orientační počet RD	orientační počet obyvatel
11	5,74	40	120
12	0,50	2	5
13	2,46	10	25
14	0,90	3	7,5
15	0,20	1	2,5
16	0,57	3	7,5
17	0,38	2	5
56	0,37	1	2,5
57	0,33	1	2,5
58	0,24	1	2,5
60	0,07	1	2,5
62	0,34	2	5
65	0,07	1	2,5
66	0,13	1	2,5
celkem	20,81	118	322,5
ZMĚNA č. 1			
Z1/1	0,2046	2	5
Z1/3	0,2298	1	2,5
Z1/6	0,0866	0	0
P1/7	0,0866	1	2,5
Z1/9	0,0111	0	0
P1/10a	0,1202	1	2,5
Z1/11	0,2252	1	2,5
Σ zm č. 1	0,9641	6	15

B) PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

PŘEHLED PLOCH SMÍŠENÝCH OBYTNÝCH VENKOVSKÝCH VYMEZENÝCH ZMĚNOU Č. 1			
ozn.	výměra (ha)	orientační počet RD	orientační počet obyvatel
P1/12	0,12	1	2,5
P1/16	0,21	1	2,5
Z1/17	0,06	1	2,5
Z1/18	0,05	1	2,5
Σ zm č. 1	0,44	4	10

Vymezením ploch smíšených obytných je podpořena možnost variabilnějšího způsobu využití území pro služby, řemesla, cestovní ruch, zemědělství apod.

C) PLOCHY REKREACE

Zůstává bez změny.

D) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

PŘEHLED PLOCH OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ MALÝCH A STŘEDNÍCH, VYMEZENÝCH ZMĚNOU Č. 1	
ozn.	výměra (ha)
P1/2	0,158

E) PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Změna č. 1 vyvolá drobné úpravy rozsahu ploch veřejných prostranství bez vlivu na koncepci.

Dílčí změna P1/2 je zčásti navržena na plochách veřejných prostranství.

Dílčí změny Z1/6 a Z1/18 mění plochy veřejných prostranství na plochy obytné venkovské, řeší vlastnické vztahy.

Pro dílčí změnu P1/12 je nezbytné zajistit plochu veřejného prostranství o nejmenší šířce 8 m, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu (§ 22 vyhl. 501/2006 Sb.).

F) PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

Změna č. 1 navrhuje vymezení ploch soukromé zeleně dílčími změnami Z1/10b a Z1/19.

G) PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

Změna č. 1 navrhuje vymezení ploch smíšených výrobních dílčí změnou Z1/4.

H) PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Zůstává bez změny.

I) PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Zůstává bez změny.

Pro ochranu navrženého obchvatu silnice I/43 je vymezena plocha Z1/13 v šíři min. 100 m, tj. v šíři ochranného pásma silnice I. třídy.

J) PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Zůstává bez změny.

C)5 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Dílčí změny vyjma koridorů dopravní infrastruktury řeší záměry menšího rozsahu, vesměs vlastnické vztahy v zastavěném území. Dochází k intenzifikaci zastavěného území, což je v sídle charakteru lánové vsi účelné.

D) ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DLE PŘÍLOHY Č. 7 VYHLÁŠKY Č. 500/2006 Sb.**D)1 KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ**

Beze změn.

D)2 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, POPŘÍPADĚ VYHODNOCENÍ SOULADU

Změna č. 1 ÚP Hradec nad Svitavou je zpracována na základě „Upraveného zadání změny č. 1 územního plánu Hradec nad Svitavou, které bylo projednáno a schváleno zastupitelstvem obce v červnu 2017.

Požadavky vyplývající ze zadání byly respektovány. V rámci prací na návrhu změny č. 1 územního plánu se uskutečnily konzultace, byly konkretizovány požadavky obce a koordinovány jednotlivé záměry.

VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM

Zastupitelstvo obce nerozhodlo o zkráceném postupu pořízení změny č. 1.

POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE**1. POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI A ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY****1.1. UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Viz kap. 1.2.

1.2. UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM

Viz kap. 1.2.

1.3 UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ, ZEJMÉNA Z PROBLÉMŮ URČENÝCH K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI A PŘÍPADNĚ DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ

Ve změně č. 1 územního plánu je vymezena aktualizovaná hranice zastavěného území ve smyslu § 58 zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Řešení změny č. 1 ÚP Hradec nad Svitavou je v souladu s požadavky Územně analytických podkladů ORP Svitavy.

Digitalizací katastrální mapy došlo k takovým rozdílům oproti kresbě původního mapového podkladu, jež jsou v měřítku zpracování územního plánu viditelné pouhým okem. V rámci Změny bude územní plán digitálně aktualizován („přeplochován“).

Pro rozšíření a zkapacitnění silnice III/36625 (propojení silnicí III/3665 se silnicí I/43) a silnice III/3662 od hranice k.ú. Radiměř po křižovatku u kostela budou vymezeny koridory v šíři silničního ochranného pásma (DK1 a DK2).

1.4 DALŠÍ POŽADAVKY - POŽADAVKY OBCE, POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 55 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA, NEBO Z PROJEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY A VEŘEJNOSTÍ

POŽADAVKY MINISTERSTVA DOPRAVY ČR

Správním územím obce Hradec nad Svitavou prochází stávající silnice I/43.

- pro uvedenou stavbu vymežit a chránit plochu koridoru v šíři min. 100 m, tj. v šíři ochranného pásma silnice I. třídy (§30 Zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění), s osou koridoru v souladu s aktuální projektovou dokumentací - aktualizace DSP, silnice I/43 Hradec nad Svitavou - Lačnov; Optima 2015
- na pozemcích v ochranném pásmu koridoru pro VPS přeložky silnice I/43 nevymezovat nové rozvojové plochy
- s ohledem na přerušené územní řízení o změně ÚR nevypisovat čísla parcel dotčených VPS přeložky silnice I/43 a vyjmout koridor WD1 (plocha pro přeložku silnice I/43) z výčtu "ploch a koridorů s možností uplatnění předkupního práva", čl. 7. 1. textové části platného ÚP Hradec nad Svitavou.
- Plochu změny Z1/4 (změna plochy zemědělské - NZ na plochu výrobní - VS) požadujeme vymežit mimo koridor pro stavbu přeložky silnice I/43.

POŽADAVKY KHS PARDUBICKÉHO KRAJE (ZÁK. Č. 258/2000 SB., O OCHRANĚ VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ)

- Povolení umístění stavby pro bydlení na ploše Z1/8 (dotčené hlukem ze železnice), Z1/9 (dotčené hlukem z komunikace I/43) navržené pro využití BV – bydlení v rodinných domech – venkovské bude podmíněno předložením akreditovaného měření hluku, které vyhodnotí hlukové zatížení uvažované plochy pro bydlení ve vztahu k hygienickým limitům hluku, stanoveným v NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.
- Budou upřesněny regulativy na ochranu dotčených ploch vymezených k bydlení před hlukem z dopravy ve smyslu zákona na ochranu veřejného zdraví č. 258/2000 Sb. a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Do regulativů dokumentace ÚP pro využití nově vymezené plochy Z1/4 se požaduje doplnit podmínka, že hluk z činnosti na této ploše nesmí na hranici těchto pozemků převyšovat hygienické limity hluku, stanovené NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.

POŽADAVKY MINISTERSTVA OBRANY ČR - ZÁK. Č. 222/1999 SB. O ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY ČESKÉ REPUBLIKY

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 103), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných

elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s ČR MO, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZ a ŘPNI, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, projednány níže uvedené stavby (viz ÚAP – jev 119, pasport č. 236/2014):

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.)
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich, včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky)
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatněn přísnější požadavek ochrany
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO

Tyto regulativy požadujeme respektovat a zapracovat do textové i grafické části návrhu územního plánu. V případě souběhu vymezených území výše popsaných platí pro vymezená území přísnější požadavek nebo jejich souběh.

POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

V rámci Změny č. 1 ÚP Hradec nad Svitavou jsou prověřeny požadavky na změnu využití území:

Lok. č.	současný způsob využití	nový způsob využití	poznámka
1	Zeleň soukromá	Plochy obytné venkovské BV	Část p. č. 1448/1 (cca 1500 m ²)
2	PV - veřejná prostranství + BV - plochy obytné venkovské	Upravit rozsah PV, BV na OM	3350/12, 1406/1 8378, 1406/2
3	Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské NSz	Plochy obytné venkovské BV	p. č. 220/3
4	Plochy zemědělské NZ	Plochy smíšené výrobní VS	p. č. 7937, 7938
5	Plochy smíšené nezastavěného území přírodní NSp	Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské NSz	p. č. 7307
6	Veřejná prostranství - PV	Plochy obytné venkovské BV	p. č. 3355/56
7	OV – občanská vybavenost	Plochy obytné venkovské BV	St. pl. 265/1, p. č. 326/1
8	Zeleň ochranná ZO	Plochy obytné venkovské BV	p. č. 8373 (dlouhodobý zp. užívání, komunikačně propojené s objektem na st. p. 211)
9	Plochy smíšené nezastavěného území přírodní NSp	Plochy obytné venkovské BV	Část p. č. 7752
10	Plochy smíšené nezastavěného území přírodní, zemědělské NSp, NSz a plochy zemědělské NZ	Plochy obytné venkovské BV (p.č. 313) a soukromá zeleň (zbývající parcely)	p. č. 648/1, 648/2, 648/4, 647, st. pl. 313
11	Plochy smíšené nezastavěného území přírodní NSp	Plochy obytné venkovské BV	p. č. 7616

Do podmínek využití pro plochy BV jsou doplněny jako podmíněně přípustné drobné podnikatelské aktivity, slučitelné s hlavní funkcí bydlením např. nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území

Jsou odstraněny chyby v platném ÚP:

- kapitola 7.3. Plochy a koridory pouze s možností uplatnění předkupního práva – v tabulce přehozené označení PP6 a PP7, dále jsou doplněny parcely, které jsou součástí VPS v souvislosti s tvorbou DKM

- kapitola 5.1.3 Plochy změn v nezastavěném území – v tabulce jsou odstraněny plochy 40 a 41, které byly uvedeny dvakrát
- hlavní výkres – v legendě jsou vyznačené návrhové plochy ZO a NSz – ve výkresu nejsou, jsou pouze stabilizované
- výkresová část – OM na parcele č. 135/2 je změněn na BV

Dále byla dodán dne 4. 1. 2018 pověřeným zastupitelem další požadavek na prověření další dílčí změny, byl zpracován dle souhlasu pořizovatele:

Lok. č.	současný způsob využití	nový způsob využití	poznámka
12	Plochy výroby a skladování, - drobná a řemeslná výroba VD	Plochy smíšené obytné venkovské SV	p. č. 3130/4, 508

V průběhu prací na návrhu změny č. 1 ÚP byla na základě požadavku Ministerstva dopravy ČR vymezena dílčí změna Z1/13 pro splnění požadavku na ochranu trasy obchvatu Svitav silnice I/43.

Na základě vyjádření ŘSD ČR, správy Pardubice, č. j. 005710/38100/Bu/2018 ze dne 20. 9. 2018, že stavba přeložky silnice nebude do stávající stavby autobazaru zasahovat a stávající sjezd ze silnice I/43 bude v rámci stavby upraven, bylo upraveno vymezení koridoru mimo plochu stávajícího autobazaru.

1.5 VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Na území obce je vymezeno celkem cca 21 ha ploch pro bydlení. Až na pár výjimek se jedná o rozsáhlé lokality, jejichž využití je podmíněno vybudováním inženýrské a dopravní infrastruktury. Vzhledem k tomu, že tyto lokality jsou ve vlastnictví různých soukromých osob, není v současné době možné jejich využití pro výstavbu.

Lokalita č.	Odůvodnění potřeby vymezení
Z1/1	Lokalita uprostřed zastavěného území, nevyžaduje další investice pro připojení na inženýrskou a dopravní infrastrukturu
P1/2	Úprava rozsahu stávajícího veřejného prostranství a bydlení venkovského na občanskou vybavenost – maloobchod
Z1/3	Jedná se o proluku mezi současně zastavěným územím s využitím pro bydlení
Z1/4	Vymezení nové plochy pro smíšenou výrobu – v lokalitě je funkční dočasná stavba autobazaru, vymezením zastavitelné plochy bude umožněno prodloužení současného způsobu využití. Proběhla nová bonitace lokality, která je zařazena do IV. třídy ochrany.
Z1/5	Změna způsobu využití nezastavitelné plochy přírodní na nezastavitelnou plochu zemědělskou v souvislosti s okolními pozemky zemědělské výroby
Z1/6	Změna plochy veřejného prostranství na plochu bydlení – uvedení do souladu se skutečným využíváním – pozemek je soukromý a je užíván jako zahrada pod společným oplocením se stavbou pro bydlení.
P1/7	Změna způsobu využití z občanského využití na bydlení venkovské- jedná se o uvedení do souladu s dlouhodobým užíváním – hospodářský objekt a zahrada, které jsou součástí sousedního rodinného domu pod společným oplocením.
Z1/8	Jedná se o uvedení do souladu s dlouhodobým užíváním – na pozemku je stavba komunikačně propojená s přilehlým rodinným domem. Při úpravě ÚP v souvislosti s digitalizací mapového podkladu byla tato plocha o rozloze 27 m ² aktualizována dle požadavku jako stávající plocha a není proto dále řešena jako změna v území.
Z1/9	Změna části plochy smíšené nezastavěného území přírodní na plochu bydlení – uvedení do souladu s užíváním
Z1/10	Jedná se o zbořeniště po bývalém statku – změna na plochu pro bydlení a soukromou zeleň.
Z1/11	Jedná se o zbořeniště po bývalém statku – změna na plochu pro bydlení – souvisí s užíváním sousední hospodářské budovy.

Pozn.

Po společném jednání byly doplněny další změny, vesměs v zastavěném území. Rozšířena byla změna Z1/1 na celou plochu (včetně plochy zeleně soukromé a vyhrazené ZS).

V souladu s pokyny pro úpravu návrhu byly po společném jednání doplněny lokality P1/16, Z1/17, Z1/18, plochy smíšené obytné venkovské SV.

Vymezena byla plocha Z1/19 zeleně soukromé a vyhrazené ZS místo ploch zeleně ochranné a izolační ZO.

2. POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce uspořádání krajiny zůstane zachována.

Budou dodrženy zásady pro plánování změn v území pro krajinu zemědělskou a lesozemědělskou.

3. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Stávající Územní plán Hradec nad Svitavou respektuje požadavky, vyplývající ze zvláštních právních předpisů. V rámci Změny budou tyto požadavky respektovány.

4. POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Změna č. 1 ÚP nemění navrženou koncepci ochrany kulturních hodnot území.

5. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE

Nebyly stanoveny požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce, vyplývající z polohy obce v rozvojové ose, nebo rozvojové oblasti.

B) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNÉ PROVĚŘIT

V rámci Změny č. 1 nejsou stanoveny požadavky na prověření koridorů a územních rezerv.

C) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Změna č. 1 ÚP nemění územním plánem navržené veřejně prospěšné stavby.

Změna č. 1 ÚP prověří veřejný zájem na vymezení nových veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanace.

D) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Vzhledem k rozsahu dílčích změn nebyl stanoven požadavek na zpracování územní studie, regulačního plánu, ani na uzavření dohody o parcelaci.

E) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Požadavek na zpracování variant nebyl stanoven.

F) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Změna bude zpracována v souladu s legislativou ČR.

G) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Zadání změny č. 1 ÚP nestanovilo požadavek na posouzení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území.

D)2.1 SE SCHVÁLENÝM VÝBĚREM NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY A PODMÍNKAMI K JEJÍ ÚPRAVĚ V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Varianty řešení nebyly v zadání požadovány.

D)2.2 S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Dle příslušných ustanovení SZ nebylo postupováno.

D)2.3 S POKYNY PRO PŘEPRACOVÁNÍ NÁVRHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 53 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Dle příslušných ustanovení SZ nebylo postupováno.

D)2.4. S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 54 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Dle příslušných ustanovení SZ nebylo postupováno.

D)2.5 S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY A O JEJÍM OBSAHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 55 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Dle příslušných ustanovení SZ nebylo postupováno.

D)3 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Žádné záležitosti nadmístního významu nejsou změnou č. 1 územního plánu vymezeny.

D)4 VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Nebyly v Zadání požadovány.

E) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU POUŽITÁ METODIKA**

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bude provedeno ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona České národní rady č. 10/1993 Sb. a přílohy 3 této vyhlášky a příslušného metodického pokynu.

Tab. 1.: Struktura půdního fondu v území *Struktura území obce, ČSÚ k 31.12.2016*

Hradec nad Svitavou	
Celková výměra	2471
Zemědělská půda	1837
- orná půda	1487
- zahrady, sady	64
- TTP	286
Nezemědělská půda	634
- PUPFL	377
- vodní plochy	17
- zastavěné plochy	27
- ostatní plochy	213

BONITOVANÉ PŮDNĚ EKOLOGICKÉ JEDNOTKY

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky.

V souladu s platnou legislativou je u záměrů, které zasahují do I. nebo II. třídy ochrany provedeno zdůvodnění, které prokazuje vyšší veřejný zájem na změně využití území, než na ochraně zemědělské půdy I. nebo II. třídy ochrany.

Zemědělské půdy s vysokou úrovní ochrany (v I. a II. třídě ochrany) jsou v území zastoupeny rovnoměrně na území celého katastru obce. Zařazení jednotlivých BPEJ do tříd ochrany respektuje vyhlášku MŽP č. 48/2011 Sb.

HPJ 25. Kambizemě modální a vyluhované, eubazické až mezobazické, výjimečně i kambizemě pelické na opukách a tvrdých slínovcích, středně těžkém flyši, permokarbonu, středně těžké, až středně skeletovité, půdy s dobrou vodní kapacitou

HPJ 30. Kambizemě eubazické až mezobazické na svahovinách sedimentárních hornin - pískovce, permokarbon, flyš, středně těžké lehčí, až středně skeletovité, vláhové příznivé až sušší

HPJ 50. Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách (které nejsou v HPJ 48,49), středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření

HPJ 53. Pseudogleje pelické planické, kambizemě oglejené na těžších sedimentech limnického terciéru (sladkovodní svrchnokřídové a tercierní uloženiny), středně těžké až těžké, pouze ojediněle středně skeletovité, málo vodopropustné, periodicky zamokřené

HPJ 58. Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé

ZPŮSOB IDENTIFIKACE LOKALIT ZÁBORU A ROZVOJOVÝCH LOKALIT V GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE, ÚDAJE O CELKOVÉM ÚHRNU ZÁBORU ZPF

Změna č. 1 řeší-nadmístní záměry - přeložku silnice I/43. Tu již platný územní plán obsahuje a je zde vyznačena je v rámci zastavitelných ploch pro dopravu (DS) dle podkladu dokumentace k územnímu řízení. Na základě požadavku Min. dopravy ČR byla lokalita změnu č.1 rozšířena do koridoru o šířce 100m. Mimo nově vymezené zastavitelné plochy, které jsou navrženy zejména v zastavěném území (formou doplnění proluk) je navržena i redukce zastavitelné plochy (změna Z1/5), která byla v územním plánu odsouhlasena.

Součástí následující tabulky je stručné vyhodnocení dopadu do ZPF všech dílčích změn řešených změnou č. 1.

Tab. 2. Stručný přehled dílčích změn s dopadem do ZPF – stručná charakteristika dopadu do ZPF:

ID změny	stávající využití	navrhované využití	charakteristika	zábor ZPF
Z1/1	Zeleň soukromá	BV	Lokalita uprostřed zastavěného území, nevyžaduje další investice pro připojení na inženýrskou a dopravní infrastrukturu	ANO zahrada (proluka) v rámci zastavěného území
P1/2	PV - veřejná prostranství + BV - plochy obytné venkovské	OM	Úprava rozsahu stávajícího veřejného prostranství a bydlení venkovského na občanskou vybavenost – maloobchod	ANO (část) zastavěná parcela a přilehlá zahrada v rámci zastavěného území
Z1/3	Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské NSz	BV	Jedná se o proluku mezi současně zastavěným územím s využitím pro bydlení	ANO zahrada (proluka) v rámci zastavěného území
Z1/4	Plochy zemědělské NZ	VS	Vymezení nové plochy pro smíšenou výrobu – v lokalitě je funkční dočasná stavba autobazaru, vymezením zastavitelné plochy bude umožněno prodloužení současného způsobu využití. Proběhla nová bonitace lokality, která je zařazena do IV. třídy ochrany.	ANO orná půda
Z1/5	Plochy smíšené nezastavěného území přírodní NSp	NSz	Změna způsobu využití nezastavitelné plochy přírodní na nezastavitelnou plochu zemědělskou v souvislosti s okolními pozemky zemědělské výroby	NE změny využití ploch v rámci nezastavitelných ploch v krajině
Z1/6	Veřejná prostranství - PV	BV	Změna plochy veřejného prostranství na plochu bydlení – uvedení do souladu se skutečností – pozemek je soukromý a je užíván jako zahrada.	NE nezemědělské plochy
P1/7	OV – občanská vybavenost	BV	Změna způsobu využití z občanského využití na bydlení venkovské- jedná se o uvedení do souladu s dlouhodobým	ANO (část) zastavěná parcela a přilehlá zahrada v rámci

ID změny	stávající využití	navrhované využití	charakteristika	zábor ZPF
			užíváním – hospodářský objekt a zahrada, které jsou součástí sousedního rodinného domu.	zastavěného území
Z1/8	vypuštěna, při úpravě mapového podkladu byl aktualizován stav mapy			
Z1/9	Plochy smíšené nezastavěného území přírodní NSp	BV	Změna části plochy smíšené nezastavěného území přírodní na plochu bydlení – uvedení do souladu s budoucím užíváním plochy (pro výstavbu garáže).	NE nezemědělské plochy
P1/10a	Plochy smíšené nezastavěného území přírodní, NSp	BV	Jedná se o zboření po bývalém statku – změna na plochu pro bydlení a soukromou zeleň (zahradu).	NE nezemědělské plochy
Z1/10b	Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské NSz a plochy zemědělské NZ	ZS	Jedná se o parcelu příslušející k bývalému statku (změna P1/10a)	NE návrh vyhrazené zeleně - zahrady k ploše P1/10a
Z1/11	Plochy smíšené nezastavěného území přírodní NSp	BV	Jedná se o zboření po bývalém statku – změna na plochu pro bydlení – souvisí s užíváním sousední hospodářské budovy.	NE nezemědělské plochy
P1/12	Plochy výroby a skladování, - drobná a řemeslná výroba VD	SV	Změna způsobu využití z ploch výroby a skladování, drobná a řemeslná výroba VD na plochy smíšené obytné venkovské SV.	NE nezemědělské plochy
Z1/13	Stávající plochy DS (silnice I/43) a plochy zemědělské NZ	DS	Plochy vymezené plochou č. 20 v platném ÚP se na základě požadavku Ministerstva dopravy ČR mění na plochu koridoru v šíři min. 100 m, tj. v šíři ochranného pásma silnice I. třídy (§30 Zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění), s osou koridoru v souladu s aktuální projektovou dokumentací. Na pozemcích v těchto plochách nejsou vymezeny nové rozvojové plochy.	ANO část zemědělská půda
Z1/14	Plochy zemědělské NZ a plochy smíšené nezastavěného území - přírodní.	NSp	Změna způsobu využití z ploch NZ (orná půda) na plochy smíšené nezastavěného území – přírodní pro realizaci části lokálního biokoridoru LBK 6	NE nevyhodnoceno – plochy pro ÚSES
Z1/15	Plochy zemědělské NZ a plochy smíšené nezastavěného území - přírodní.	NSp	Změna způsobu využití z ploch NZ (orná půda) na plochy smíšené nezastavěného území – přírodní pro realizaci části lokálního biokoridoru LBK 6	NE nevyhodnoceno – plochy pro ÚSES
P1/16	plochy občanského vybavení, veřejná infrastruktura OV	SV	Přestavba části ploch občanského vybavení, veřejná infrastruktura OV na plochy smíšené obytné venkovské SV.	ANO část plochy je zahrada v zastavěném území
Z1/17	plochy zeleně ochranné a izolační ZO	SV	Změna způsobu využití z ploch zeleně ochranné a izolační ZO VD na plochy smíšené obytné venkovské SV. Jedná se o enklávu ZPF v zastavěném území (TTP)	ANO záměrem je využít jako související pozemek k sousedním domům na parcelách č. 541 a 514
Z1/18	Plocha veřejných prostranství PV	SV	Změna způsobu využití z ploch veřejných prostranství PV na plochy smíšené obytné venkovské SV.	NE nezemědělské plochy

ID změny	stávající využití	navrhované využití	charakteristika	zábor ZPF
Z1/19	ploch zeleně ochranné a izolační ZO	ZS	Změna způsobu využití z ploch zeleně ochranné a izolační ZO na plochy zeleně soukromé a vyhrazené ZS.	ANO navrženo jako zahrada k rodinnému domu

ÚDAJE O AREÁLECH A OBJEKTECH STAVEB ZEMĚDĚLSKÉ PRVOVÝROBY

Plochy areálů jsou respektovány, změna č. 1 zachovává stávající využití.

USPOŘÁDÁNÍ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU A POZEMKOVÉ ÚPRAVY

V řešeném území jsou zpracovány komplexní pozemkové úpravy (KPÚ).

OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY

Změna č. 1 nenavrhuje opatření nebo plochy, které by měly negativní vliv na změnu ekologické stability území. Ve východní části území je z důvodu zajištění návaznosti na území obce Sklené upravena trasa lokálního biokoridoru. Pro zajištění funkčnosti biokoridoru jsou vymezeny plochy změn v krajině (Z1/14 a Z1/15).

Navrhovaná změna č. 1 nesnižuje přístup do krajiny nebo jiným způsobem neomezuje prostupnost území.

INVESTICE DO PŮDY

V řešeném území jsou realizovány velkoplošné meliorační systémy (odvodnění). Změna č. 1 nevymezuje lokality s dopadem do ploch odvodnění.

DOSAVADNÍ VYUŽITÍ PLOCH NEZEMĚDĚLSKÉ PŮDY A ENKLÁV ZPF V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

Změna č. 1 využívá zčásti nezemědělských ploch, ploch enkláv ZPF v zastavěném území v poměrně značném rozsahu a zastoupení dílčích změn. Přehled je patrný z předběžného vyhodnocení v tabulce na začátku kapitoly vyhodnocení dopadů dle PUPFL.

VYUŽITÍ PLOCH ZÍSKANÝCH ODSTRANĚNÍM BUDOV A PROLUK

Změna řeší využití ploch, které již byly zastavěny a je navrhováno jejich opětovné zastavění. Tyto plochy nemají převážně dopad do ZPF, avšak v rámci vyhodnocení záboru ZPF jako celku prokazují využití nezemědělských půd a enkláv ZPF pro řešení rozvoje obce před návrhem nových zastavitelných ploch mimo zastavěné území.

DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA USPOŘÁDÁNÍ PLOCH ZPF, KTERÝM BY MĚLA BÝT S OHLEDEM NA § 2 ZÁKONA Č. 114/1992 SB. V PLATNÉM ZNĚNÍ CO NEJMÉNĚ NARUŠENA KRAJINA A JEJÍ FUNKCE

Změnou č. 1 není měněna organizace a uspořádání zemědělské půdy, není narušena krajina nebo její funkce.

OVLIVNĚNÍ HYDROLOGICKÝCH A ODTOKOVÝCH POMĚRŮ A STÁVAJÍCÍCH MELIORAČNÍCH ZAŘÍZENÍ V ÚZEMÍ

Řešením změny č. 1 územního plánu nejsou navrhovány žádné zásadní změny hydrologických a odtokových poměrů. V případě navýšení zastavitelných ploch je nutno řešit zejména odvod dešťových vod (preferenční zasakování), a to dle platných předpisů.

KVALITA ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY DLE BPEJ A TŘÍD OCHRANY

Je uvedena v příložené tabulkové části – na konci kapitoly. Zařazení BPEJ do tříd ochrany odpovídá vyhl.48/2011 Sb. v platném znění.

ETAPIZACE VÝSTAVBY

Není navržena.

ZDŮVODNĚNÍ VHODNOSTI NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ V POROVNÁNÍ S JINÝMI MOŽNÝMI VARIANTAMI

Změna č. 1 řeší podstatnou měrou využití proluk a enkláv ZPF v zastavěném území a to včetně enkláv nezemědělské půdy, která již byla v minulosti zastavěna a navrhována je obnova původních stavebních pozemků především pro bydlení nebo v případě dílčí změny P1/2 pro občanské vybavení. Tímto způsobem je relativně výrazně zohledněna ochrana ZPF před neodůvodněným zábořem mimo zastavěné území, kde by se jinak tyto záměry na rozvoj obce realizovaly. Z hlediska nadmístních záměrů je na základě požadavku ŘSD změnou č.1 rozšířen koridor pro dopravu - přeložku silnice I/43, která již je součástí platného ÚP. Z důvodu, že se nemění

koncepce řešení, zatřídění komunikace ani využití, je vymezená koridor pro přeložku I/43 (změna Z1/13) vyhodnocen dle odhadovaného reálného dopadu do ZPF shodně s platným ÚP. Mimo zastavěné území je navrhována lokalita pro **smíšené výrobní funkce Z1/4**.

Variantní umístění lokalit nebylo zvažováno z toho důvodu, že všechny požadavky na plochy změn byly vázány na konkrétní parcely nebo územní rozsah.

TAB. 3. STRUČNÝ PŘEHLED DÍLČÍCH ZMĚN S DOPADEM DO ZPF – STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA DOPADU DO ZPF				
ID změny	navrhovaný způsob využití	výměra	z toho v ZPF	odůvodnění
Z1/1	BV	0,2046	0,2046	Lokalita uprostřed zastavěného území vymezená na zahradě příslušející původně k zástavbě. Jedná se o intenzifikaci zastavěného území. Důvodem vymezení plochy pro bydlení je fakt, že výstavba nevyžaduje další investice pro připojení na inženýrskou a dopravní infrastrukturu a tím minimalizuje dopady do území. Zemědělská půda je zařazena do II. třídy ochrany, avšak využití zastavěného území, jeho intenzifikace a tedy ochrana zemědělských ploch ve volné krajině, kde by se jinak požadavky na rozvoj bydlení realizovaly je veřejným zájmem převyšujícím veřejný zájem na ochraně enklávy ZPF v zastavěném území, která není hospodářsky využívána k produkci zemědělských komodit.
P1/2	OM	0,1578	0,0243	Úprava rozsahu stávajícího veřejného prostranství a bydlení venkovského na občanskou vybavenost – maloobchod. Předmětem záboru je plocha 243 m ² zahrady, která již není jako zemědělská půda využívána. Zemědělská půda je zařazena do I. třídy ochrany, avšak využití zastavěného území, jeho intenzifikace je veřejným zájmem převyšujícím veřejný zájem na ochraně enklávy ZPF v zastavěném území, která není hospodářsky využívána.
Z1/3	BV	0,2298	0,2298	Jedná se o proluku mezi současně zastavěným územím s využitím pro bydlení. Plocha je vymezena z důvodu požadavku na intenzifikaci zastavěného území s využitím enkláv ZPF. Zemědělská půda je zařazena do V. třídy ochrany ZPF.
Z1/4	VS	1,0688	1,0688	Vymezení nové plochy pro smíšenou výrobu – v lokalitě je funkční dočasná stavba autobazaru, vymezením zastavitelné plochy bude umožněno prodloužení současného způsobu využití. Proběhla nová bonitace lokality, která je zařazena do IV. třídy ochrany. Dle doloženého podkladu je lokalita zařazena do IV. třídy ochrany oproti podkladu BPEJ z datového skladu UAP ORP Svitavy. Důvodem pro vymezení plochy je rozšířit služby stávajícího zařízení a zajistit služby do budoucna ve vazbě na přeložku I/43.
P1/7	BV	0,0866	0,0724	Změna způsobu využití z občanského využití na bydlení venkovské- jedná se o uvedení do souladu s dlouhodobým užíváním – hospodářský objekt a zahrada, které jsou součástí sousedního rodinného domu.
Z1/13	DS	10,0000	7,0000	Plochy vymezené plochou č. 20 v platném ÚP se na základě požadavku Ministerstva dopravy ČR mění na plochu koridoru v šíři min. 100 m, tj. v šíři ochranného pásma silnice I. třídy (§30 Zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění), s osou koridoru v souladu s aktuální projektovou dokumentací. Na pozemcích v těchto plochách nejsou vymezeny nové rozvojové plochy. Z důvodu, že se nemění koncepce řešení, zatřídění komunikace ani využití, je vymezená koridor pro přeložku I/43 (změna Z1/13) vyhodnocen dle odhadovaného reálného dopadu do ZPF shodně s platným ÚP.
P1/16	SV	0,2135	0,1581	Vymezení plochy přestavby (objekt zdravotního zařízení). Změna navrhuje změnu způsobu využití z důvodu možnosti rozvoje smíšených funkcí (např. bydlení) kromě občanského vybavení. Dotčené zemědělské pozemky jsou související plochy zahrad s objektem, bez hospodářského využití. Změnou se nepředpokládá jejich zastavění ale i nadále budou plnit stejnou funkci jako nyní.
Z1/17	SV	0,0636	0,0636	Plocha pro smíšenou funkci obytnou v rámci zastavěného území. Záměrem je využít plochu jako zahradu pro stávající plochy bydlení (p.č. 514 a p.č. 541). Jedná se tedy o návrh na pozemek související se stávajícími plochami bydlení, Změnou se nepředpokládá jejich zastavění ale i nadále budou plnit stejnou funkci jako nyní.
Z1/19	ZS	0,1876	0,1876	Plocha pro sídelní zeleň vyhrazenou a soukromou, navržena na enklávě zemědělské půdy v zastavěném území. Záměrem je využít plochu jako zahradu pro navrhovanou zástavbu (změna č.Z1/18) bydlení na nezemědělské půdě. Jedná se tedy o návrh na pozemek související s navrhovanou plochou pro bydlení (Z1/18), avšak ve srovnání s předchozími plochami je zohledněna bezprostřední návaznost na řeku Svitavu a její záplavové území. Z tohoto důvodu je související plocha pro plochu bydlení navrhována jako plocha ZS. Změnou se nepředpokládá jejich zastavění ale bude plnit funkci souvisejícího pozemku k ploše bydlení.

TABELÁRNÍ VYHODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH LOKALIT

identifikace	navrhovaný způsob využití	plocha lokality celkem	plocha záboru ZPF	katastrální území	orná půda	zahrada	TTP	I. třída ochrany	II. třída ochrany	III. třída ochrany	IV. třída ochrany	V. třída ochrany	meliorace	pozn.
Z1/1	BV	0,2046	0,2046	Hradec nad Svitavou		0,2046		0,2046						proluka v zastavěném území zvětšeno
Z1/3	BV	0,2298	0,2298	Hradec nad Svitavou			0,2298					0,2298		
P1/7	BV	0,0866	0,0724	Hradec nad Svitavou		0,0724		0,0724						proluka v zastavěném území
celkem	BV	0,5210	0,5068		0	0,2770	0,2298	0,2770				0,2298		
P1/16	SV	0,2135	0,1581	Hradec nad Svitavou		0,1581			0,1581					přestavba v zastavěném území
Z1/17	SV	0,0636	0,0636	Hradec nad Svitavou			0,0636		0,0636					proluka v zastavěném území
celkem	SV	0,2771	0,2217			0,1581	0,0636		0,2217					
Z1/19	ZS	0,1876	0,1876	Hradec nad Svitavou	0,0943		0,0933	0,1876						proluka v zastavěném území
celkem	ZS	0,1876	0,1876		0,0943		0,0933	0,1876						
P1/2	OM	0,1578	0,0243	Hradec nad Svitavou		0,0243		0,0243						proluka v zastavěném území
celkem	OM	0,1578	0,0243			0,0243		0,0243						

identifikace	navrhovaný způsob využití	plocha lokality celkem	plocha záboru ZPF	katastrální území	orná půda	zahrada	TTP	I. třída ochrany	II. třída ochrany	III. třída ochrany	IV. třída ochrany	V. třída ochrany	meliorace	pozn.
Z1/4	VS	1,0688	1,0688	Hradec nad Svitavou	1,0688						1,0688			
celkem	VS	1,0688	1,0688		1,0688						1,0688			
Z1/13 *)	DS	28,8408	23,5148	Hradec nad Svitavou	22,3148		1,2000							vymezeno jako koridor
celkem *)	DS	10,0000	7,0000		6,0000		1,0000	1,0000	4,0000	0,5000	0,5000	1,0000		reálný odhad záboru ZPF pro dopravu
SUMA		12.2123	9.0092	0	7.1631	0.4594	1.3867	1.4889	4.2217	0.5	1.5688	1.2298	0	

*) přeložka silnice I/43 je změnou č.1 vymezena formou koridoru. v tabulkové části vyčíslen koridor, v součtu za plochy DS a v celkovém součtu za změnu č. 1 je uveden odhad reálného dopadu do ZPF

VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Změna č.1 nenavrhuje záměry s dopadem do PUPFL.

F) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Nejpozději do 7 dnů od veřejného jednání (tj. do 8. 10. 2018) mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit své námitky. Ve stanovené lhůtě byly uplatněny 2 námitky.

Námitka č. 1

kterou podal **Z. V., Litomyšl**, jako zplnomocněný zástupce spoluvlastníků pozemku parc. č. 7937 v k. ú. Hradec nad Svitavou, pana K. D., Svitavy – Lány a J. A., Svitavy – Lány:

„Požadujeme úpravu koridoru pro přeložku silnice č. I/43 tak, aby nezasahoval do stávající stavby autobazaru Zavadilka v Hradci nad Svitavou.“

Způsob vyřízení:

Námitce se vyhovuje tak, že koridor pro přeložku silnice I/43 v rámci Změny označený v hlavním výkresu jako lokalita Z 1/13, bude upravený tak, že plocha lokality Z1/4, vymezená pro způsob využití VS – výrobní služby, bude rozšířena východním směrem ke stávající silnici I/43.

Odůvodnění:

Koridor pro přeložku silnice I/43 byl vymezený na základě územního rozhodnutí pro tuto stavbu v šířce budoucího ochranného pásma. Vzhledem k tomu, že na stavbu přeložky je již vydané územní rozhodnutí a v současné době probíhají přípravné práce pro povolení stavby, ze kterých je patrné, že pro provedení stavby nebude potřebné využití pozemku parc. č. 7937, lze koridor pro tuto stavbu upravit tak, aby nezasahoval na pozemky parc. č. 7937 a 7938. K námitce doložil podatel souhlasné vyjádření ŘSD ČR, správy Pardubice, č. j. 005710/38100/Bu/2018 ze dne 20. 9. 2018, že stavba přeložky silnice nebude do stávající stavby autobazaru zasahovat a stávající sjezd ze silnice I/43 bude v rámci stavby upraven.

Námitka č. 2

kterou podala **Správa železniční dopravní cesty, s. o., Dlážděná 1003/7, Praha 1, 110 00**, jako oprávněný investor pro drážní stavby:

„Řešeným územím je vedena jednokolejná elektrizovaná železniční trať č. 260 Česká Třebová – Brno, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazena kategorie dráhy celostátní. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o dráhách.“

Vymezený koridor DK1 vede přes výše uvedenou železniční trať č. 260 Česká Třebová - Brno na kterou je zpracovaná dokumentace pro územní rozhodnutí "DOZ Skalice nad Svitavou (mimo) - Česká Třebová", jejímž hlavním cílem je zavedení dálkového ovládání zabezpečovacího zařízení v úseku Skalice nad Svitavou (mimo) - Česká Třebová (mimo) z CPD Přerov, zvýšení bezpečnosti železničního provozu a cestujících, zajištění bezbariérového přístupu pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace, splnění požadavků TSI a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1315/2013, především umožnění provázení vlaků délky 740 m. Tento záměr požadujeme respektovat.“

Způsob vyřízení:

Námitce se vyhovuje tak, že do kapitoly D)1.2. Silniční doprava bude doplněna podmínka využití pro koridor DK1 „respektovat ochranné pásmo dráhy“.

Odůvodnění:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace (dále jen SŽDC), vznikla na základě zákona č. 77/2002 Sb., a hospodaří s majetkem státu, který tvoří především železniční dopravní cesta a plní funkci vlastníka dráhy a oprávněného investora pro drážní stavby. Doplněním podmínky na respektování ochranného pásma dráhy nebude znemožněno rozšíření komunikace III/3662.

G) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

- a) Do 30 dnů od společného jednání (tj. do 28. 5. 2018) mohly sousední obce uplatnit své připomínky k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hradec nad Svitavou.

Každý mohl do 30 dnů od doručení veřejné vyhlášky (t. j. do 28. 5. 2018), uplatnit své připomínky k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hradec nad Svitavou. Ve stanovené lhůtě byly podány 4 připomínky.

1. A. Ch., Svitavy

Žádám o změnu využití pozemku s parcelním číslem 87/4, v katastrálním území Hradec nad Svitavou na způsob využití pro bydlení.

Způsob vyřízení:

Pozemek 87/4 byl zahrnut do ploch pro smíšené bydlení.

2. Bc. A. Ř., Hradec nad Svitavou

Žádám tímto o změnu způsobu využití níže uvedených pozemků v katastrálním území obce Hradec nad Svitavou: 1139, 1140/8, 1140/2, 1140/3. Prosím o změnu způsobu využití ze stávajícího stavu na smíšené bydlení.

Způsob vyřízení:

Pozemek p. č. 1139 byl zahrnut do ploch pro smíšené bydlení, pozemky p. č. 1140/8, 1140/2, 1140/3 byly změněny z důvodu záplavového území na soukromou zeleň. K požadovaným pozemkům byl připojen i zbytkový pozemek p. č. 1140/7 tak, aby vznikla ucelená lokalita.

3. CTS INVEST s r. o., Karlovo nám. 287/18, 120 00 Praha 2 – Petra Caltová, BIO TOP, s r. o., Nemanická 440/14, 370 10 České Budějovice

Žádáme o rozšíření zastavitelného území na celý pozemek p. č. 1448/1

Způsob vyřízení:

Lokalitu Z1/1 byla rozšířena na celý pozemek p. č. 1448/1.

4. MUDr. E. S., Hradec nad Svitavou

Žádám o změnu využití pozemků p.č.st. 100/1, p.č 6470 a p.č. 7276/1 v katastrálním území Hradec nad Svitavou ze současného využití: Plochy občanského využití - OV, na nové využití: plochy smíšené obytné - SV.

Způsob vyřízení:

Byla provedena změna zp. využití u pozemků p. č. st. 100/1, p.č 6470 a p.č. 7276/1 na plochy smíšené obytné – SV.

- B) Nejpozději do 7 dnů od veřejného jednání (tj. do 8. 10. 2018) mohl každý uplatnit své připomínky. Ve stanovené lhůtě nebyla podána žádná připomínka.

P o u č e n í

Proti Změně č. 1 Územního plánu Hradec nad Svitavou, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

RNDr. Leoš Štefka
místostarosta obce

Kamil Pavliš
starosta obce

Vyvěšení vyhlášky dne:.....

Sejmutí vyhlášky dne:.....

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky.

H) SROVNÁVACÍ TEXT VÝROKOVÉ ČÁSTI S VYZNAČENÍM ZMĚN

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU **HRADEC NAD SVITAVOU**

VÝSLEDNÝ NÁVRH

A. TEXTOVÁ ČÁST

~~text~~ rušený text

text vkládaný text

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

~~Zastavěné území je vymezeno k 31. 7. 2012.~~

Zastavěné území, vymezené změnou č. 1 je aktualizováno k 31. 8. 2018.

Aktualizovány dle skutečného stavu byly parcely p.č. 15/1, 15/4 a st. 980, v ÚP vymezené jako plochy smíšené nezastavěného území rekreační nepobytové; jsou zastavěny rodinným domem a užívány jako plochy bydlení v rodinných domech venkovské BV.

Zastavěné území je v grafické části vyznačeno ve výkresech:

- | | | |
|------|---------------------------------|-----------|
| I. 1 | Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| I. 2 | Hlavní výkres | 1 : 5 000 |

B) ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Je vyznačena v grafické části ve výkrese I. 2 Hlavní výkres.

B)1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ**HLAVNÍ CÍLE**

- vytvořit územně technické podmínky pro rozvoj sídla formou komplexního návrhu uspořádání a využití území, s důrazem na vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek
- čelit nepříznivému trendu klesajícího přirozeného přírůstku obyvatel vytvořením územně technických podmínek pro kvalitní bydlení a rozvoj pracovních příležitostí (podnikání, rozvoj cestovního ruchu), podporou mladých rodin zlepšit věkovou strukturu obyvatelstva, vytvořit podmínky pro život seniorů
- vymezením ploch pro sportovní a rekreační využití vytvořit atraktivní podmínky pro rekreaty a obyvatele obce
- zajistit dobrou obslužnost území - vytvářet územně technické podmínky pro rozvoj a revitalizaci míst sociálních kontaktů, obsluhu dopravním a technickým zařízením
- navrhnout podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území, vytvářet územně technické podmínky pro dotváření krajiny
- upřesnit územní systém ekologické stability

B)2 KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

B)2.1 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Koncepce ochrany hodnot území vychází (kromě podmínky respektování definovaných a chráněných hodnot území, které jsou zajišťovány jinými právními předpisy) primárně z nutnosti zachování charakteru urbanistické struktury sídla, nerozšiřování zástavby do volné krajiny a respektování krajinného rázu. Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese I. 2 Hlavní výkres.

OBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY A ROZVOJE HODNOT

- respektovat vymezené hodnoty území, veškeré děje, činnosti a zařízení musí zachovat kvalitu urbanistického, architektonického a přírodního prostředí, nesmí zde být umístěny stavby, které by znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály hodnoty území, jejich prostředí a estetické působení v prostoru sídla a krajiny
- řešení ploch veřejných prostranství, zeleně a dopravní infrastruktury bude odpovídat významu a charakteru místa
- respektovat objekty přispívající k identitě území (drobné sakrální stavby, památníky, pomníky a sochy...) včetně jejich okolí

OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

- pro nejkvalitnější části řešeného území je vymezeno území zásadního významu pro ochranu hodnot a zahrnuje urbanisticky exponované plochy, plochy se zachovalou urbanistickou strukturou

PODMÍNKY OCHRANY

- v těchto územích není přípustné zkrácené stavební řízení

HISTORICKY VÝZNAMNÉ STAVBY		
	objekt	popis objektu
	kostel sv. Kateřiny	pův. gotický kostel, přestavěn 1673 a 1710 s barokní zdí a hranolovou bránou
1	kaple Panny Marie	Kaple na návrší na jižním okraji sídla
2	kamenný kříž u kostela	z roku 1796
3	socha Panny Marie Bolestné	u kostela, z roku 1835
4	sloup Nejsvětější Trojice	cenný barokní sloup na jižním okraji obce z roku 1725
5	kříž u č. p. 186	
6	kříž u č. p. 232	
7	kříž u č. p. 88	
	soustava viaduktů z poč. 20. st.	

PODMÍNKY OCHRANY

- zachovat kvalitu historicky významných staveb, včetně nejbližšího okolí
- **architektonicky cenné stavby**
 - nejsou definovány
- **významné stavební dominanty** – objekty, které určují urbanistickou kompozici sídel

kostel sv. Kateřiny

PODMÍNKY OCHRANY

- respektovat stavební dominanty, nepřipustit činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí, estetické působení v prostoru sídla a krajiny a narušit funkci dominanty
- **významné vyhlídkové body** – místa jedinečných výhledů nejsou definována
- **významné plochy sídelní zeleně** – plochy přispívající k harmonii v území

PODMÍNKY OCHRANY

- nepřípustné je zmenšování plošného rozsahu
- odstranění vzrostlé zeleně je přípustné v případě její náhrady za zeleň vhodné druhové skladby a vhodného umístění

- **pietní pásmo okolo veřejného pohřebiště** – pro ochranu a zachování piety okolo hřbitova

PODMÍNKY OCHRANY

- pietní pásmo je navrženo ve vzdálenosti 100 m od stávajícího areálu

OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT A KRAJINNÉHO RÁZU

- rozvíjet harmonii prostředí s osídlením ochrannou základního krajinného rámce tvořeného lesy a krajinnou zelení, jeho doplněním (břehové porosty podél vodních ploch a toků...) včetně prolínání krajinné a sídelní zeleně a koordinací s územním systémem ekologické stability.
- v nezastavěném území realizovat výsadby dřevin, dle stanovištních podmínek, podél vodních toků a melioračních kanálů
- neměnit charakter přírodních horizontů sídla (kromě havarijních stavů nesmí se odlesnit, trvale vykácet vzrostlá zeleň, v případě havarijních stavů je nutno zajistit obnovu)
- neumisťovat žádné stavby na přírodní dominanty – výrazné vrcholy zalesněných hřbetů, obnova původních rozhleden je možná, podmíněně přípustná je výstavba nových rozhleden za podmínky, že nedojde k výraznému narušení působení těchto dominant
- doplňovat krajinný rámeček úpravou krajiny liniovými prvky podél toků, komunikací a to především jižně a jihovýchodně od sídla

OCHRANA CIVILIZAČNÍCH HODNOT

- civilizační hodnoty spočívají ve vybavení sídla veřejnou infrastrukturou (dopravní a technická infrastruktura, veřejné občanské vybavení...)

PODMÍNKY OCHRANY

- respektovat stávající civilizační hodnoty, podporovat výstavbu navržené dopravní a technické infrastruktury
- podporou výstavby hlavních rozvojových ploch umožnit využití a rozvoj civilizačních hodnot
- realizovat protierozní a protipovodňová opatření

B)2.2 OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

V rámci územního plánu jsou navrženy zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí. Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese č. I. 2 Hlavní výkres.

- respektovat navržené **pásmo ochrany prostředí kolem ČOV** – viz. kap. 4.4. odůvodnění; rozvody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- je navrženo zaokružování na východním okraji obce u lokalit pro bydlení (4, 5, 7) – je navržen koridor
- Odkanalizování a čištění odpadních vod
- **podmínky výstavby v plochách negativních vlivů** (ze stávající dopravy, výroby, sportu...):
 - na plochách negativních vlivů mohou být umístěny objekty s chráněnými venkovními prostory a chráněnými venkovními prostory staveb (dle platné legislativy na úseku ochrany veřejného zdraví) až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, případně až budou navržena a realizována technická opatření s parametry zajišťujícími soulad hlukové zátěže v těchto prostorech s požadavky danými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany před škodlivými účinky hluku a vibrací
 - u hlavních dopravních tepen preferovat umístění dějů, činností a zařízení nevyžadujících zvýšenou ochranu proti hluku (např. občanské vybavení komerční...)
- **max. dopad negativních vlivů** (v plochách výroby, sportu...):
 - pro tyto plochy (jedná se o plochy stávající i navrhované) platí, že dopad negativních vlivů (např. hluk, prašnost apod.) bude max. na hranici této plochy rozdílného využití, negativní vlivy z těchto ploch nesmí zasahovat do ploch stávajícího i navrhovaného chráněného venkovního prostoru staveb
 - chov hospodářských zvířat v zemědělských areálech je možný pouze v takové koncentraci, aby nedošlo k obtěžování obyvatelstva vyššími koncentracemi páchnoucích látek, rozhodující je vzdálenost k nejbližšímu chráněnému venkovnímu prostoru; páchnoucí látky z chovu hospodářských zvířat nesmí být ve vystupující vzdušné obsaženy v koncentraci obtěžujících obyvatelstvo

- Záměr na umístění stavby pro výrobu u stávajících ploch smíšených obytných bude posouzen z hlediska předpokládané hlukové zátěže na stávající plochy smíšené obytné s tím, že nejpozději v rámci územního řízení pro jednotlivé stavby umísťované na plochy výroby bude prokázáno, že celková hluková zátěž nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru a chráněných venkovních prostorách staveb.
- Záměr na umístění objektu pro bydlení a jiných chráněných venkovních prostor (např. plocha pro sport, rekreaci) u stávající výrobní zóny bude posouzen z hlediska předpokládané hlukové zátěže ze stávající plochy výroby s tím, že chráněné prostory budou u stávající plochy pro výrobu navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž z výrobní plochy nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.
- Záměr na umístění stavby pro bydlení u stávajících dopravních staveb bude posouzen z hlediska hlukové zátěže ze stávající plochy dopravy s tím, že chráněné prostory budou u stávající plochy dopravy navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení navržených protihlukových opatření.
- Pro plochy s potenciálně rozdílným využitím s převažující funkcí bydlení je stanovena podmínka specifikující nepřipustné využití, a to
 - nepřipustné využití pro veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení)

B)2.3 OCHRANA PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ, ZEMSKÉHO POVRCHU, PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD

V rámci územního plánu jsou navrženy zásady a opatření na ochranu krajiny. Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese č. I. 2 Hlavní výkres.

- ochrana melioračních zařízení – u meliorovaných ploch, které jsou částečně, nebo celé navrženy k zástavbě (zastavitelné plochy) před zahájením výstavby provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo ovlivnění zamokřením navazujících ploch (plochy pro bydlení 12 a 13)
- ÚP důsledně řeší čištění odpadních vod v celém řešeném území
- ochrana přístupu k vodotečím – podél vodotečí bude zachován přístupný pruh pozemků v šířce 6 – 8 m od břehové hrany, v němž nebudou přípustné činnosti a stavby (např. oplocení...), které by zamezily volnému přístupu k vodoteči

B)2.4 OCHRANA ÚZEMÍ PŘED POVODNĚMI

Zůstává bez změny.

C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Je vyznačena v grafické části ve výkrese I. 2 Hlavní výkres.

C)1 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

- Zachovává kontinuitu vývoje sídla v návaznosti na platný územní plán a jeho změny.
- Zachovává a rozvíjí urbanistickou strukturu sídla s propojením na okolní krajinu při respektování krajinného rázu, uspořádání zastavitelných ploch je řešeno převážně v návaznosti na zastavěné území.
- Vymezením ploch pro bydlení, občanské vybavení a výrobu vytváří územní plán podmínky pro stabilizaci počtu obyvatel, zlepšení věkové struktury obyvatelstva a udržení obyvatel v sídle.
- ÚP vymezuje plochy umožňující rozvoj pracovních příležitostí v primárním sektoru (stabilizované areály zemědělské výroby), v sekundárním sektoru (stávající plochy smíšené výrobní), v terciálním sektoru a v cestovním ruchu (posílení služeb a turistické infrastruktury v rámci ploch se smíšeným využitím).

- Navržené koncepční zásady umožní zajistit dostatečné technické vybavení a obsluhu území, vytváří podmínky pro zlepšení prostupnosti krajiny a vedení cyklistických tras

URBANISTICKÁ KOMPOZICE

Respektovat historický charakter zástavby lánové vsi.

KONCEPCE ROZVOJE PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY BYDLENÍ

Jsou stabilizovány plochy pro bydlení v rodinných domech a v bytových domech. Nové plochy pro bydlení v rodinných domech jsou navrženy zejména na okrajích zastavěného území a dále, v rámci doplnění stávajících proluk, uvnitř sídla. Jsou navrženy plochy na severu území. Další návrhové plochy se nacházejí průběžně podél silnice III/3665, dále v centru města v západní části a nová plocha za školou. Rozsah a způsob zástavby tří ploch v centru a jejich obsluha dopravní a technickou infrastrukturou bude prověřena územní studií.

Změnou č. 1 jsou navrženy plochy změn v území pro bydlení v rodinných domech – venkovské v lokalitách Z1/1, Z1/3, Z1/6, Z1/8, Z1/9 a Z1/11.

Změnou č. 1 jsou navrženy plochy přestavby pro bydlení v rodinných domech – venkovské v lokalitách P1/7, P1/10a.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Plochy smíšené obytné jsou stabilizovány. Změnou č. 1 jsou navrženy plochy změn v území smíšených obytných venkovských Z1/17 a Z1/18.

Změnou č. 1 jsou navrženy plochy přestavby smíšené obytné č. P1/12 a P1/16.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Stávající plochy (veřejné i komerční občanské vybavení, hřbitov, sport) jsou stabilizovány. Je navrženo rozšíření stávajícího sportovního areálu pod kostelem, je navrženo rozšíření hřbitova.

Změnou č. 1 jsou navrženy plochy přestavby pro komerční zařízení malá a střední č. P1/2.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Stávající plochy jsou stabilizovány, nové jsou navrženy pro obsluhu rozvojových ploch (ploch změn).

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

Stávající plochy sídelní zeleně jsou stabilizovány, jsou navrženy nové plochy izolační zeleně k odstínění negativních vlivů hluku železnice a přeložky silnice I/43 na nové návrhové i stávající plochy na severu území. Podrobněji viz. kap. 3.3.

Změnou č. 1 jsou navrženy plochy změn v území zeleně soukromé a vyhrazené č. Z1/10b a Z1/19.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Jsou stabilizovány zemědělské areály na severu i okolo centra obce, do ploch drobné a řemeslné výroby je zahrnuta pouze bývalá mateřská škola. Nové plochy nejsou navrženy.

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

Je stabilizován areál v centru obce. Nové plochy nejsou navrženy.

Změnou č. 1 jsou navrženy plochy smíšené výrobní č. Z1/4.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Stávající plochy jsou stabilizovány, nové plochy jsou navrženy pro zajištění prostupnosti území a ve vazbě na navržené plochy smíšené výrobní. ~~Dále je navržena přeložka silnice I/43 východně obce Hradec nad Svitavou.~~

Navržena je plocha Z1/13 pro přeložku silnice I/43 východně obce Hradec nad Svitavou v šíři min. 100 m, tj. v šíři ochranného pásma silnice I. třídy.

Pro rozšíření a zkapacitnění silnice III/3662, propojující silnici III/3665 se silnicí I/43 je vymezen koridor DK1 v šíři ochranného pásma silnice III. třídy.

Pro rozšíření a zkapacitnění silnice III/3662 od hranice k.ú. Radiměř po křižovatku u kostela je vymezen koridor DK2 v šíři ochranného pásma silnice III. třídy.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Stávající plochy jsou stabilizovány, nové nejsou navrhovány.

C)2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY, PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV**C)2.1 ZASTAVITELNÉ PLOCHY**

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	další podmínky využití území
1	plocha pro bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	Hradec nad Svitavou	sever	<ul style="list-style-type: none"> • zastavění plochy je podmíněno přeložením silnice I/43 (plocha DS 20) • dopravní obsluhu řešit ze stávající silnice I/43, ale až po jejím přeložení, odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na vlastních pozemcích • v územním, respektive stavebním řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech • veškerá protihluková ochrana nebude hrazena z prostředků správce dopravní infrastruktury • zajistit napojení na technickou infrastrukturu • respektovat ochranné pásmo silnice I/43 • v silničním ochranném pásmu stáv. silnice I/43 nebudou umístovány objekty a zařízení, které vyžadují splnění platných hlukových limitů v chráněných vnitřních a venkovních prostorech stavby a chráněných venkovních prostorech • respektovat stávající inženýrské sítě • výšková regulace zástavby: max. 2 NP
2	plocha pro bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	Hradec nad Svitavou	sever	<ul style="list-style-type: none"> • zastavění plochy je podmíněno přeložením silnice I/43 (plocha DS 20) • dopravní obsluhu řešit z ploch místních komunikací nebo ze stávající silnice I/43, ale až po jejím přeložení, odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na vlastních pozemcích • v územním, respektive stavebním řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech • veškerá protihluková ochrana nebude hrazena z prostředků správce dopravní infrastruktury • dopravní obsluhu řešit ze stávajícího veřejného prostranství, odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na vlastních pozemcích • zajistit napojení na technickou infrastrukturu • respektovat ochranné pásmo silnice I/43 • v silničním ochranném pásmu stáv. silnice I/43 nebudou umístovány objekty a zařízení, které vyžadují splnění platných hlukových limitů v chráněných vnitřních a venkovních prostorech stavby a chráněných venkovních prostorech • respektovat ochranné pásmo železnice • respektovat ochranné pásmo vedení VN • respektovat stávající inženýrské sítě • výšková regulace zástavby: max. 2 NP

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	další podmínky využití území
4	plocha pro bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	Hradec nad Svitavou	sever	<ul style="list-style-type: none"> v územním, respektive stavebním řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech veškerá protihluková ochrana nebude hrazena z prostředků správce dopravní infrastruktury dopravní obsluhu řešit z navrhované plochy pro veřejné prostranství 21, odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na vlastních pozemcích zajistit napojení na technickou infrastrukturu respektovat stávající inženýrské sítě výšková regulace zástavby: max. 2 NP
5	plocha pro bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	Hradec nad Svitavou	sever	<ul style="list-style-type: none"> v územním, respektive stavebním řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech veškerá protihluková ochrana nebude hrazena z prostředků správce dopravní infrastruktury dopravní obsluhu řešit z navrhované plochy pro veřejné prostranství 22, odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na vlastních pozemcích zajistit napojení na technickou infrastrukturu výšková regulace zástavby: max. 2 NP
7	plocha pro bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	Hradec nad Svitavou	sever	<ul style="list-style-type: none"> v územním, respektive stavebním řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech veškerá protihluková ochrana nebude hrazena z prostředků správce dopravní infrastruktury dopravní obsluhu řešit z navrhovaných ploch pro veřejné prostranství 23 a 24, odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na vlastních pozemcích zajistit napojení na technickou infrastrukturu výšková regulace zástavby: max. 2 NP
8	plocha pro bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	Hradec nad Svitavou	sever	<ul style="list-style-type: none"> v územním, respektive stavebním řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech veškerá protihluková ochrana nebude hrazena z prostředků správce dopravní infrastruktury dopravní obsluhu řešit z navrhované plochy pro veřejné prostranství 24 nebo ze stávajícího veřejného prostranství, odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na vlastních pozemcích zajistit napojení na technickou infrastrukturu výšková regulace zástavby: max. 2 NP
9	plocha pro bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	Hradec nad Svitavou	sever	<ul style="list-style-type: none"> dopravní obsluhu řešit ze stávajícího veřejného prostranství, odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na vlastních pozemcích zajistit napojení na technickou infrastrukturu respektovat ochranné pásmo VN výšková regulace zástavby: max. 2 NP

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	další podmínky využití území
10	plocha pro bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	Hradec nad Svitavou	centrum	<ul style="list-style-type: none"> • zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování • v územním, respektive stavebním řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech • veškerá protihluková ochrana nebude hrazena z prostředků správce dopravní infrastruktury • dopravní obsluhu řešit ze stávajícího veřejného prostranství nebo z navrhovaných ploch pro veřejné prostranství 54, 55, odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na vlastních pozemcích • zajistit napojení na technickou infrastrukturu • respektovat ochranné pásmo VN • respektovat návrh vodovodu • respektovat stávající inženýrské sítě • výšková regulace zástavby: max. 2 NP
11	plocha pro bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	Hradec nad Svitavou	centrum	<ul style="list-style-type: none"> • zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování • v územním, respektive stavebním řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech • veškerá protihluková ochrana nebude hrazena z prostředků správce dopravní infrastruktury • dopravní obsluhu řešit z navrhované plochy pro veřejné prostranství 25 a ze stávajícího veřejného prostranství, odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na vlastních pozemcích • zajistit napojení na technickou infrastrukturu • respektovat ochranné pásmo železnice - v ochranném pásmu železnice nelze stavět stavby pro bydlení • respektovat stávající inženýrské sítě • výšková regulace zástavby: max. 2 NP
12	plocha pro bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	Hradec nad Svitavou	centrum	<ul style="list-style-type: none"> • dopravní obsluhu řešit z navrhované plochy pro veřejné prostranství 26, odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na vlastních pozemcích • zajistit napojení na technickou infrastrukturu • nenarušit funkčnost melioračního systému • výšková regulace zástavby: max. 1 NP + obytné podkroví
13	plocha pro bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	Hradec nad Svitavou	centrum	<ul style="list-style-type: none"> • zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování • dopravní obsluhu řešit z navrhované plochy pro veřejné prostranství 26, odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na vlastních pozemcích • zajistit napojení na technickou infrastrukturu • nenarušit funkčnost melioračního systému • respektovat ochranné pásmo VN • respektovat ochranné pásmo komunikace • výšková regulace zástavby: max. 2NP
14	plocha pro bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	Hradec nad Svitavou	centrum	<ul style="list-style-type: none"> • dopravní obsluhu řešit ze stávajícího veřejného prostranství nebo návrhové plochy 59, odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na vlastních pozemcích • zajistit napojení na technickou infrastrukturu • respektovat ochranné pásmo VN • výšková regulace zástavby: max. 1 NP + obytné podkroví
20	plocha dopravní infrastruktury	DS	Hradec nad Svitavou	sever	• řešit realizaci komunikace
20	plocha je měněna změnou č. Z1/13				

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	další podmínky využití území
21	plocha veřejného prostranství	PV	Hradec nad Svitavou	sever	<ul style="list-style-type: none"> řešit rozšíření místní komunikace a obsluhu navazující zastavitelné plochy respektovat stávající inženýrské sítě
23	plocha veřejného prostranství	PV	Hradec nad Svitavou	sever	<ul style="list-style-type: none"> řešit rozšíření místní komunikace a obsluhu navazující zastavitelné plochy
24	plocha veřejného prostranství	PV	Hradec nad Svitavou	sever	<ul style="list-style-type: none"> řešit rozšíření místní komunikace a obsluhu navazujících zastavitelných ploch
25	plocha veřejného prostranství	PV	Hradec nad Svitavou	centrum	<ul style="list-style-type: none"> řešit rozšíření místní komunikace a obsluhu navazující zastavitelné plochy
26	plocha veřejného prostranství	PV	Hradec nad Svitavou	centrum	<ul style="list-style-type: none"> řešit rozšíření místní komunikace a obsluhu navazujících zastavitelných ploch
29	plocha pro vodohospodářské využití	WP	Hradec nad Svitavou	sever	<ul style="list-style-type: none"> řešit hráz poldru
30	plocha pro vodohospodářské využití	WP	Hradec nad Svitavou	sever	<ul style="list-style-type: none"> řešit hráz poldru
31	plocha pro vodohospodářské využití	WP	Hradec nad Svitavou	sever	<ul style="list-style-type: none"> řešit hráz poldru řešit koordinaci hráze poldru s biokoridorem
32	plocha pro vodohospodářské využití	WP	Hradec nad Svitavou	sever	<ul style="list-style-type: none"> řešit hráz poldru
33	plocha pro vodohospodářské využití	WP	Hradec nad Svitavou	sever	<ul style="list-style-type: none"> řešit hráz poldru
34	plocha pro vodohospodářské využití	WP	Hradec nad Svitavou	sever	<ul style="list-style-type: none"> řešit hráz poldru
35	plocha pro vodohospodářské využití	WP	Hradec nad Svitavou	sever	<ul style="list-style-type: none"> řešit hráz poldru
36	plocha pro vodohospodářské využití	WP	Hradec nad Svitavou	sever	<ul style="list-style-type: none"> řešit hráz poldru
37	plocha pro vodohospodářské využití	WP	Hradec nad Svitavou	sever	<ul style="list-style-type: none"> řešit hráz poldru
38	plocha pro vodohospodářské využití	WP	Hradec nad Svitavou	sever	<ul style="list-style-type: none"> řešit hráz poldru
55	plocha veřejného prostranství	PV	Hradec nad Svitavou	centrum	<ul style="list-style-type: none"> řešit rozšíření místní komunikace a obsluhu navazující zastavitelné plochy respektovat stávající inženýrské sítě
56	plocha pro bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	Hradec nad Svitavou	sever	<ul style="list-style-type: none"> dopravní obsluhu řešit ze stávajícího veřejného prostranství, odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na vlastních pozemcích zajistit napojení na technickou infrastrukturu respektovat ochranné pásmo VN respektovat stávající inženýrské sítě výšková regulace zástavby: max. 1NP + obytné podkroví
57	plocha pro bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	Hradec nad Svitavou	sever	<ul style="list-style-type: none"> dopravní obsluhu řešit ze stávajícího veřejného prostranství, odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na vlastních pozemcích zajistit napojení na technickou infrastrukturu respektovat stávající inženýrské sítě výšková regulace zástavby: max. 1NP + obytné podkroví

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	další podmínky využití území
58	plocha pro bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	Hradec nad Svitavou	centrum	<ul style="list-style-type: none"> dopravní obsluhu řešit z navrhované plochy pro veřejné prostranství 59, odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na vlastních pozemcích zajistit napojení na technickou infrastrukturu respektovat ochranné pásmo VN respektovat stávající inženýrské sítě nenarušit funkčnost melioračního systému výšková regulace zástavby: max. 1NP + obytné podkroví
59	plocha veřejného prostranství	PV	Hradec nad Svitavou	centrum	<ul style="list-style-type: none"> řešit rozšíření místní komunikace a obsluhu navazujících zastavitelných ploch respektovat stávající inženýrské sítě
62	plocha pro bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	Hradec nad Svitavou	centrum	<ul style="list-style-type: none"> dopravní obsluhu řešit z navrhované plochy pro veřejné prostranství, odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na vlastních pozemcích zajistit napojení na technickou infrastrukturu výšková regulace zástavby: max. 2 NP
ZMĚNA Č. 1					
<u>Z1/1</u>	<u>plocha pro bydlení v rodinných domech - venkovské</u>	<u>BV</u>	<u>Hradec nad Svitavou</u>	<u>sever</u>	<ul style="list-style-type: none"> <u>dopravní obsluhu řešit ze stávajících ploch veřejných prostranství, odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na vlastních pozemcích</u> <u>zajistit napojení na stávající technickou infrastrukturu</u> <u>respektovat stávající inženýrské sítě</u> <u>výšková regulace zástavby</u> <u>max. 1NP + obytné podkroví</u>
<u>Z1/3</u>	<u>plocha pro bydlení v rodinných domech - venkovské</u>	<u>BV</u>	<u>Hradec nad Svitavou</u>	<u>sever</u>	<ul style="list-style-type: none"> <u>dopravní obsluhu řešit ze stávajícího veřejného prostranství, odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na vlastních pozemcích</u> <u>zajistit napojení na stávající a navrženou technickou infrastrukturu</u> <u>výšková regulace zástavby</u> <u>max. 1NP + obytné podkroví</u>
<u>Z1/6</u>	<u>plocha pro bydlení v rodinných domech - venkovské</u>	<u>BV</u>	<u>Hradec nad Svitavou</u>	<u>centrum</u>	<ul style="list-style-type: none"> <u>dopravní obsluhu řešit ze stávajících ploch bydlení venkovského, odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na vlastních pozemcích</u> <u>zajistit napojení na stávající technickou infrastrukturu</u> <u>respektovat podmínky aktivní zóny záplavového území</u> <u>výšková regulace zástavby</u> <u>bez zástavby</u>
<u>Z1/9</u>	<u>plocha pro bydlení v rodinných domech - venkovské</u>	<u>BV</u>	<u>Hradec nad Svitavou</u>	<u>centrum</u>	<ul style="list-style-type: none"> <u>dopravní obsluhu řešit ze stávajícím způsobem, odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na vlastních pozemcích</u> <u>zajistit napojení na stávající technickou infrastrukturu</u> <u>výšková regulace zástavby</u> <u>max. 1NP</u>
<u>Z1/10b</u>	<u>plochy soukromé zeleně</u>	<u>ZS</u>	<u>Hradec nad Svitavou</u>	<u>jih</u>	<ul style="list-style-type: none"> <u>dopravní obsluhu řešit ze stávajícího veřejného prostranství, odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na vlastních pozemcích</u> <u>respektovat stávající inženýrské sítě</u> <u>výšková regulace zástavby</u> <u>max. 1NP</u>
<u>Z1/11</u>	<u>plocha pro bydlení v rodinných domech - venkovské</u>	<u>BV</u>	<u>Hradec nad Svitavou</u>	<u>jih</u>	<ul style="list-style-type: none"> <u>dopravní obsluhu řešit ze stávajícím způsobem, odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na vlastních pozemcích</u> <u>zajistit napojení na stávající technickou infrastrukturu</u> <u>výšková regulace zástavby</u> <u>max. 1NP + obytné podkroví</u>

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	další podmínky využití území
<u>Z1/4</u>	<u>plochy smíšené výrobní</u>	<u>VS</u>	<u>Hradec nad Svitavou</u>	<u>západně od centra</u>	<ul style="list-style-type: none"> <u>dopravní obsluhu řešit stávajícím způsobem, odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na vlastních pozemcích</u> <u>hluk z činnosti na této ploše nesmí na hranici těchto pozemků převyšovat hygienické limity hluku, stanovené NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.</u> <u>respektovat hranici ochranného pásma dráhy</u> <u>zajistit napojení na stávající technickou infrastrukturu</u> <u>výšková regulace zástavby</u> <u>max. 1 NP + podkroví</u>
<u>Z1/13</u>	<u>plocha dopravní infrastruktury</u>	<u>DS</u>	<u>Hradec nad Svitavou</u>	<u>sever</u>	<ul style="list-style-type: none"> <u>řešit ochranu koridoru obchvatu silnice I/43 a její realizaci</u>
<u>Z1/17</u>	<u>plochy smíšené obytné venkovské</u>	<u>SV</u>	<u>Hradec nad Svitavou</u>	<u>sever</u>	<ul style="list-style-type: none"> <u>dopravní obsluhu řešit ze stávajících ploch veřejných prostranství, odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na vlastních pozemcích</u> <u>zajistit napojení na stávající technickou infrastrukturu</u> <u>respektovat stávající inženýrské sítě</u> <u>výšková regulace zástavby</u> <u>max. 1 NP + podkroví</u>
<u>Z1/18</u>	<u>plochy smíšené obytné venkovské</u>	<u>SV</u>	<u>Hradec nad Svitavou</u>	<u>sever</u>	<ul style="list-style-type: none"> <u>dopravní obsluhu řešit ze stávajících ploch veřejných prostranství, odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na vlastních pozemcích</u> <u>zajistit napojení na stávající technickou infrastrukturu</u> <u>respektovat stávající inženýrské sítě</u> <u>výšková regulace zástavby</u> <u>max. 1NP +podkroví</u>
<u>Z1/19</u>	<u>plochy soukromé zeleně</u>	<u>ZS</u>	<u>Hradec nad Svitavou</u>	<u>sever</u>	<ul style="list-style-type: none"> <u>dopravní obsluhu řešit ze stávajícího veřejného prostranství</u> <u>respektovat stávající inženýrské sítě</u> <u>respektovat podmínky aktivní zóny záplavového území</u> <u>výšková regulace zástavby</u> <u>bez zástavby</u>

C)2.2 PLOCHY PŘESTAVBY

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	další podmínky využití území
3	plocha pro bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	Hradec nad Svitavou	sever	<ul style="list-style-type: none"> dopravní obsluhu řešit ze stávajícího veřejného prostranství, odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na vlastních pozemcích zajistit napojení na technickou infrastrukturu respektovat stávající inženýrské sítě výšková regulace zástavby: max. 1 NP + obytné podkroví
7	plocha pro bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	Hradec nad Svitavou	sever	<ul style="list-style-type: none"> dopravní obsluhu řešit ze stávajícího veřejného prostranství, odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na vlastních pozemcích zajistit napojení na technickou infrastrukturu respektovat stávající inženýrské sítě výšková regulace zástavby: max. 1 NP + obytné podkroví
15	plocha pro bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	Hradec nad Svitavou	jih	<ul style="list-style-type: none"> dopravní obsluhu řešit ze stávajícího veřejného prostranství, odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na vlastních pozemcích zajistit napojení na technickou infrastrukturu respektovat stávající inženýrské sítě výšková regulace zástavby: max. 1 NP + obytné podkroví

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	další podmínky využití území
16	plocha pro bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	Hradec nad Svitavou	jih	<ul style="list-style-type: none"> v územním, respektive stavebním řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech veškerá protihluková ochrana nebude hrazena z prostředků správce dopravní infrastruktury dopravní obsluhu řešit ze stávajícího veřejného prostranství, odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na vlastních pozemcích zajistit napojení na technickou infrastrukturu respektovat stávající inženýrské sítě respektovat ochranné pásmo železnice výšková regulace zástavby: max. 1 NP + obytné podkroví
17	plocha pro bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	Hradec nad Svitavou	jih	<ul style="list-style-type: none"> dopravní obsluhu řešit ze stávajícího veřejného prostranství, odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na vlastních pozemcích zajistit napojení na technickou infrastrukturu respektovat stávající inženýrské sítě výšková regulace zástavby: max. 2 NP
18	plocha pro hřbitov	OH	Hradec nad Svitavou	centrum	<ul style="list-style-type: none"> řešit rozšíření stávajícího hřbitova
19	plocha pro sport	OS	Hradec nad Svitavou	centrum	<ul style="list-style-type: none"> dopravní obsluhu řešit ze stávajícího veřejného prostranství, odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na vlastních pozemcích respektovat stávající inženýrské sítě plocha je nezastavitelná
22	plocha veřejného prostranství	PV	Hradec nad Svitavou	sever	<ul style="list-style-type: none"> řešit napojení a obsluhu navazující zastavitelné plochy na místní komunikaci respektovat stávající inženýrské sítě
54	plocha veřejného prostranství	PV	Hradec nad Svitavou	centrum	<ul style="list-style-type: none"> řešit napojení a obsluhu navazující zastavitelné plochy na místní komunikaci respektovat stávající inženýrské sítě
60	plocha pro bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	Hradec nad Svitavou	sever	<ul style="list-style-type: none"> dopravní obsluhu řešit ze stávajícího veřejného prostranství a komunikace III/3665, odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na vlastních pozemcích zajistit napojení na technickou infrastrukturu respektovat stávající inženýrské sítě výšková regulace zástavby: max. 1NP + obytné podkroví
61	Plocha dopravní infrastruktury	DS	Hradec nad Svitavou	sever	<ul style="list-style-type: none"> řešit realizaci komunikace
65	plocha pro bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	Hradec nad Svitavou	centrum	<ul style="list-style-type: none"> dopravní obsluhu řešit ze stávajícího veřejného, odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na vlastních pozemcích zajistit napojení na technickou infrastrukturu respektovat stávající inženýrské sítě výšková regulace zástavby: max. 1NP + obytné podkroví
66	plocha pro bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	Hradec nad Svitavou	centrum	<ul style="list-style-type: none"> dopravní obsluhu řešit ze stávajícího veřejného, odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na vlastních pozemcích zajistit napojení na technickou infrastrukturu respektovat stávající inženýrské sítě výšková regulace zástavby: max. 1NP + obytné podkroví
ZMĚNA Č. 1					
P1/2	<u>plochy komerčních zařízení malých a středních</u>	OM	<u>Hradec nad Svitavou</u>	<u>sever</u>	<ul style="list-style-type: none"> <u>dopravní obsluhu řešit ze stávajícím způsobem, odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na vlastních pozemcích</u> <u>zajistit napojení na stávající technickou infrastrukturu</u> <u>výšková regulace zástavby</u> <u>max. 2 NP</u>

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	další podmínky využití území
P1/7	<u>plocha pro bydlení v rodinných domech – venkovské</u>	BV	<u>Hradec nad Svitavou</u>	<u>centrum</u>	<ul style="list-style-type: none"> dopravní obsluhu řešit ze stávajícím způsobem, odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na vlastních pozemcích zajistit napojení na stávající technickou infrastrukturu respektovat podmínky aktivní zóny záplavového území výšková regulace zástavby bez zástavby
P1/10a	<u>plocha pro bydlení v rodinných domech – venkovské</u>	BV	<u>Hradec nad Svitavou</u>	<u>jih</u>	<ul style="list-style-type: none"> dopravní obsluhu řešit ze stávajícím způsobem, odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na vlastních pozemcích zajistit napojení na stávající technickou infrastrukturu výšková regulace zástavby max. 1NP + obytné podkroví
P1/12	<u>plochy smíšené obytné venkovské</u>	SV	<u>Hradec nad Svitavou</u>		<ul style="list-style-type: none"> zajistit dopravní obsluhu plochou veřejného prostranství o nejménší šířce 8 m, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na vlastních pozemcích zajistit napojení na stávající technickou infrastrukturu výšková regulace zástavby max. 1NP + obytné podkroví
P1/16	<u>plochy smíšené obytné venkovské</u>	SV	<u>Hradec nad Svitavou</u>	<u>sever</u>	<ul style="list-style-type: none"> dopravní obsluhu řešit ze stávajících ploch veřejných prostranství, odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na vlastních pozemcích zajistit napojení na stávající technickou infrastrukturu respektovat stávající inženýrské sítě výšková regulace zástavby respektovat stávající stav

Plochy zeleně uvnitř zastavěného území jsou v rámci ÚP zařazeny do výčtu ploch s rozdílným způsobem využití - plochy sídelní zeleně a plochy veřejných prostranství a jsou vymezeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. 1. 2 Hlavní výkres.

ZÁSADY PRO ROZVOJ SÍDELNÍ ZELENĚ

- veřejná zeleň - ZV
 - respektovat stabilizované plochy na jihu sídla, nové plochy nejsou navrženy
 - plochy veřejné zeleně lze realizovat v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, např. ploch veřejných prostranství, ploch bydlení...
- zeleň soukromá a vyhrazená – ZS
 - respektovat stabilizované plochy zeleně zahrad, nové plochy nejsou navrženy
- zeleň ochranná a izolační – ZO, plní zejména funkci izolační a kompoziční
 - respektovat stávající plochy
 - podmínky využití území umožňují realizaci izolační a kompoziční zeleně v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití (např. plochy výroby, dopravní a technické infrastruktury...)

Změna č. 1 doplňuje plochy sídelní zeleně o plochu 1/10b.

C)2.3 OSTATNÍ ZMĚNY

Pro vypracování změny č. 1 ÚP byl poskytnut digitalizovaný mapový podklad, v němž došlo k takovým rozdílným oproti kresbě původního mapového podkladu, jež jsou v měřítku zpracování územního plánu viditelné pouhým okem. Změna č. 1 upravuje plochy, při jejichž vymezení byla určující hranice parcel, a to v rozsahu, ve kterém byla tato hranice změněna.

Změna č. Z1/8 byla při úpravách vyhodnocena jako plocha stávající a i vzhledem k rozsahu (27 m²) byla aktualizována dle požadavku jako stávající plocha.

D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D)1 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Plochy a návrh koncepce dopravy jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. I. 2 Hlavní výkres.

D)1.1 ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

- respektovat stabilizované plochy dopravní infrastruktury (železniční doprava – DZ) vymezené pro průchod trati č. 260 Česká Třebová - Brno

D)1.2 SILNIČNÍ DOPRAVA

SILNICE

- respektovat stabilizované a navržené plochy dopravní infrastruktury (silniční doprava – DS) vymezené pro průchod silnic I. až III. třídy
- východně obce Hradec nad Svitavou je navržena přeložka silnice I/43
- je navržena úprava napojení sil. II/366 a sil. III/36625 na silnici I/43 související navrženou přeložkou silnice I/43
- část stávající silnice I/43 mezi mimoúrovňovou křižovatkou Lány a stávajícím železničním podjezdem u Hradce nad Svitavou bude přeřazena do kategorie nižší třídy

Změnou č. 1 je plocha změny v území pro dopravu **DS 20** (pro přeložku silnice I/43) nahrazena změnou č. **Z1/13** a vymezena v šíři min. 100 m, tj. v šíři ochranného pásma silnice I. třídy (dle požadavku Ministerstva dopravy ČR).

Změna č. 1 vymezuje koridor **DK1** pro rozšíření a zkapacitnění silnice III/3662, propojující silnici III/3665 se silnicí I/43 v šíři ochranného pásma silničního. Respektováno bude ochranné pásmo dráhy“.

Změna č. 1 vymezuje koridor **DK2** pro rozšíření a zkapacitnění silnice III/3662 od hranice k.ú. Radiměř po křižovatku u kostela budou vymezeny koridory v šíři ochranného pásma silničního.

MÍSTNÍ KOMUNIKACE

- respektovat stabilizované a navržené plochy veřejných prostranství – PV; jejich součástí jsou místní komunikace, vymezené pro obsluhu stabilizovaného území a rozvojových ploch

D)1.3 NEMOTOROVÁ DOPRAVA, ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

- respektovat stabilizované plochy dopravní infrastruktury (účelové komunikace – DU), vymezené pro zemědělskou dopravu, přístup na pozemky, prostupnost krajiny, obsluhu rozvojové lokality ČOV a pro průchod tras pro pěší a cyklisty
- úpravy účelových komunikací jsou navrženy v souvislosti s navrženou přeložkou silnice I/43
- v rámci ploch **silniční dopravy – DS, ploch veřejných prostranství – PV a ploch účelových komunikací – DU** jsou trasovány stávající a navržené cyklostezky a cyklotrasy:
 - Trasa č. 4024 Budislav – Křenov
 - Trasa č. 4022 Svitavy – Kadov
 - Trasa č. 4201 Hradec nad Svitavou – Bohuňov

OBECNÉ PODMÍNKY PRO UMÍSTOVÁNÍ KOMUNIKACÍ

- v plochách dopravní infrastruktury (DS, DU) a plochách veřejných prostranství (PV) umožnit vznik nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace
- v plochách s rozdílným způsobem využití je přípustné umísťovat nové komunikace v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace jako související dopravní infrastrukturu

D)1.4 VEŘEJNÁ DOPRAVA

- zachovat stávající koncepci veřejné dopravy, spočívající v zajištění dopravy autobusovými linkami, respektovat stávající zastávky veřejné dopravy
- je navrženo přesunutí autobusové zastávky před OÚ do prostoru před dům s pečovatelskou službou (směr do Svitav)
- budování zastávek a zálivů veřejné dopravy (silniční linkové) je přípustné v plochách s rozdílným způsobem využití jako související dopravní infrastruktura

D)1.5 DOPRAVA V KLIDU

- je navrženo parkoviště u hřiště
- plochy pro parkování a odstavení vozidel řešit v rámci stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury, ploch veřejných prostranství (dle příslušných norem) a v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které plochy pro parkování a odstavení vozidel připouštějí jako související dopravní infrastrukturu
- kapacity dopravy v klidu pro nově navrhovanou zástavbu řešit vždy v těsné vazbě na tyto objekty, pokud možno na pozemku stavby

D)1.6 LETECKÁ DOPRAVA

- v řešeném území se nachází prostory pro létání v malých a přízemních výškách a ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku - respektovat

D)2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Plochy a koridory a návrh koncepce technické infrastruktury jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkresech č. I. 2 Hlavní výkres, č. II. 3b Vodní hospodářství a č. II. 3c Energetika, spoje.

- respektovat navržené koridory pro technickou infrastrukturu, zásady a podmínky využití území koridorů
- inženýrské sítě v zastavěném území a zastavitelných plochách budou řešeny převážně v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury; další průběh sítí v rozvojových plochách bude řešen následnou dokumentací

D)2.1 KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

ZÁSADY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ KORIDORŮ

- Koridory jsou vymezeny jako ochrana území pro realizaci záměrů výstavby technické infrastruktury. Tato území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů) a popřípadě také následný přístup k nim.
- Působnost koridoru pro technickou infrastrukturu končí realizací stavby. Pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává stávající využití území.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ KORIDORŮ

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení technické infrastruktury, včetně dílčích úprav a napojení na stávající zařízení
- plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES
- nutné asanační úpravy

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- budování inženýrských sítí, propojení pěších a cyklistických tras, účelových komunikací před realizací záměru za podmínky kolmého, příp. nejkratšího možného křížení s navrženou plochou

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- v těchto plochách není dovoleno takové využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru
- není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb tech. infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno

V rámci ÚP je vymezen koridor pro technickou infrastrukturu:

ozn.	účel koridoru	katastrální území
TK 1	nadzemní vedení vvn 2 x 110 kV (E08 dle ZUR)	Hradec nad Svitavou
TK 3	přeložka nadzemního vedení vn – západ za ČOV	Hradec nad Svitavou
TK 4	kanalizace z obce Vendolí	Hradec nad Svitavou
TK 5	kanalizace z obce Radiměř	Hradec nad Svitavou
TK 6	vodovod – zaokružování na východním okraji obce u lokalit 4, 5, 7	Hradec nad Svitavou

D)2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

D)2.2.1 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Koncepce zásobování vodou je v řešeném území stabilizována.

KONCEPCE ROZVOJE:

- rozvody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- je navrženo zaokružování na východním okraji obce u lokalit pro bydlení (4, 5, 7) – je navržen koridor

D)2.2.2 ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Odkanalizování včetně zneškodňování odpadních vod je nevyhovující.

KONCEPCE ROZVOJE

- kanalizační sběrače v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- kanalizace bude řešena jako oddílná
- jsou navrženy tlakové a gravitační kanalizační stoky
- dešťové vody odvádět stávajícím systémem
- u zastavitelných ploch uvádět v maximální míře dešťové vody do vsaku, jímat a využívat k zálivce – nezhoršovat odtokové podmínky v zastavěném a zastavitelném území
- napojit odpadní vody z obce Radiměř na navrženou kanalizaci v obci
- napojit odpadní vody z obce Vendolí přímo na ČOV Svitavy

D)2.3 ENERGETIKA

D)2.3.1 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Koncepce zásobování el. energií je v řešeném území stabilizována.

KONCEPCE ROZVOJE

- dle ZUR Pardubického kraje je navržen koridor pro nadzemní vedení vvn 2 x 110 kV (E08)
- v západní části řešeného území je navržena přeložka nadzemního vedení vn
- pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic – v případě nutnosti je možno stávající trafo vyměnit za výkonnější
- pro lokality smíšené výrobní budou navrženy samostatné trafostanice podrobnější dokumentací dle potřeby
- síť nízkého napětí bude rozšířena a zahuštěna novými vývody v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu

D)2.3.2 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Koncepce zásobování el. energií je v řešeném území stabilizována.

KONCEPCE ROZVOJE

- pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávající regulační stanice ve Svitavách
- plynovody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu

D)2.3.3 ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Koncepce zásobování teplem je v řešeném území stabilizována.

KONCEPCE ROZVOJE

- lokálně lze využívat alternativních zdrojů (tepelná čerpadla, biomasa, solární energie...)

D)2.4 TELEKOMUNIKACE, RADIOKOMUNIKACE

D)2.4.1 POŠTA A TELEKOMUNIKACE

KONCEPCE ROZVOJE

- území je stabilizováno, nejsou nároky na nové plochy
- v rámci veřejných ploch a ploch pro dopravu realizovat kabelovou síť v návaznosti na stávající síť

D)2.4.2 RADIOKOMUNIKACE

KONCEPCE ROZVOJE

- telekomunikace a radiokomunikace jsou stabilizované

D)3 KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Komunální odpad bude tříděn, v maximální míře bude dále využíván, nevyužitelné složky komunálního odpadu budou sváženy oprávněnou osobou na řízené skládky, příp. odstraňovány jiným způsobem v souladu s příslušnými zákonnými ustanoveními.

ZÁSADY PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

- možnost situování sběrných dvorů se dále připouští v plochách výroby a skladování, v plochách smíšených výrobních a v plochách technické infrastruktury
- plochy pro tříděný odpad, včetně odpadu inertního (stanoviště kontejnerů, shromažďovací místa) se připouštějí v plochách jako související technická (příp. veřejná) infrastruktura

D)4 KONCEPCE ROZVOJE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy a návrh koncepce rozvoje občanského vybavení a sportu jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. I. 2 Hlavní výkres.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

KONCEPCE ROZVOJE:

- **veřejná infrastruktura – OV**
 - jsou respektovány stabilizované plochy veřejného občanského vybavení
 - další případné požadavky na veřejné vybavení (např. zařízení zdravotnictví, školka apod.) řešit využitím ploch smíšených obytných, které situování zařízení občanského vybavení připouštějí
 - sezónní kulturní aktivity (koncerty pod širým nebem, cirkusy, kolotoče...) budou i nadále provozovány v plochách stávajících sportovních areálů a na plochách veřejného prostranství
 - vybavení charakteru ubytování, obchodu a služeb je možno rozvíjet také jako doplňkovou funkci v rámci ploch smíšených obytných
- **občanské vybavení – O**
 - je respektována stávající plocha pro občanské vybavení umožňující funkci veřejného občanského vybavení i funkci komerční
- **komerční zařízení malá a střední**
 - je navrženo rozšíření stávající plochy OM v severní části obce o sousedící plochy pro bydlení a veřejné prostranství (P1/2)
- **hřbitovy – OH**
 - je respektována stabilizovaná plocha veřejného pohřebiště
 - je navrženo rozšíření stávajícího veřejného pohřebiště

SPORT**KONCEPCE ROZVOJE**

- tělovýchovná a sportovní zařízení – OS
 - stávající sportovní areály jsou respektovány
 - je navrženo rozšíření stávajícího sportovního areálu pod kostelem
 - dětská hřiště lze situovat i v rámci jiných ploch s rozdílným způsobem využití, např. ploch veřejných prostranství, sídelní zeleně, bydlení, smíšených obytných

D)5 KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy a návrh koncepce veřejných prostranství jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. I. 2 Hlavní výkres.

Koncepce rozvoje veřejných prostranství souvisí s celkovým rozvojem sídla a to především s dopravní obsluhou navržených lokalit.

ZÁSADY PRO ROZVOJ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- pro rozvoj kvality života v sídle maximálně respektovat stávající vymezené plochy veřejných prostranství – PV, regenerovat jejich kvalitu především v území s předpokladem sociálních kontaktů – návsi, ulice, cesty pro pěší a cyklisty, zastávky...; nelze připustit nevhodné úpravy prostorů i objektů v územích zásadního významu pro ochranu hodnot
- jsou navrženy plochy veřejných prostranství pro umožnění obsluhy rozvojových ploch dopravní a technickou infrastrukturou, pro realizaci místních komunikací a cyklistických tras
- ve stávajících a navržených plochách veřejných prostranství umožnit doplnění vzrostlé zeleně podél komunikací na základě podrobnější dokumentace, se znalostí průběhu inženýrských sítí; při výsadbě preferovat, z hlediska zachování hodnot, domácí dřeviny

Pro obsluhu dílčí změny P1/12 je nezbytné zajistit dopravní obsluhu plochou veřejného prostranství o nejménší šířce 8 m, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu.

E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

E)1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

E)1.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU

ÚP respektuje přírodní hodnoty území a vymezuje podmínky pro ochranu krajinného rázu – viz. kap. 2.2.1. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ.

Pro udržení a posílení ekologické stability území je navržen územní systém ekologické stability (ÚSES) včetně návrhu na změnu využití území ploch a zásad využívání krajiny.

OBEZNĚ PLATÍ V CELÉM ŘEŠENÉM ÚZEMÍ TYTO ZÁSADY

- chránit význačné stávající solitérní stromy a stromořadí v sídle i v krajině (v případě nezbytných zásahů nahradit ve vhodnějším místě)
- posilovat podíl stromové zeleně v sídle, zejména v uličních prostorech
- posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině, realizovat zalučnění v plochách orné půdy podél toků a v plochách pro navržený ÚSES

- zlepšit estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků a melioračních kanálů s doplněním břehových porostů a obnovením nebo výstavbou nových vodních ploch
- neumísťovat žádné stavby na přírodní dominanty – výrazné vrcholy zalesněných hřbetů, obnova rozhleden (příp. sakrálních staveb) nebo podmíněná výstavba nových je možná
- respektovat charakter přírodních horizontů sídla (nesmí se trvale odlesnit, vykácet vzrostlá zeleň na pohledově exponovaných horizontech)

OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU

Zásady územního kraje Pardubického kraje vymezují na území obce dva typy krajiny. Krajinu lesozemědělskou a krajinu zemědělskou. Převažuje druhý typ krajiny, a to krajina zemědělská. Typ krajiny lesozemědělské je vymezen v západní části území (Hradecký les a bezprostřední okolí) a východní hranice katastr – západní okraj Hřebečského hřbetu.

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

A) KRAJINA LESOZEMĚDELSKÁ

- lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa;
- zábor PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech výstavby technické a dopravní infrastruktury;
- chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;
- rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.

B) KRAJINA ZEMĚDELSKÁ

- dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
- zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území;
- zvyšovat pestrost krajiny

Obecně je nutno v řešeném území prosazovat následující zásady ochrany krajinného rázu a zvyšování pestrosti krajinného prostředí:

- stavby pro bydlení situovat tak, aby zeleň zahrad tvořila mezičlánek při přechodu zástavby do krajiny
 - stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby situované ve vazbě na krajinu odclonit izolační zelení
 - nerozšiřovat ornou půdu, doplnit zalučnění nebo zatravněné svodné průlehy
 - zachovat a rozvíjet zastoupení a podíl dřevin podél cest, mezí apod.
 - podporovat dosadbu dřevin podél cest – vhodné dřeviny jsou klen, lípa, jírovec, ovocné dřeviny
 - podél vodních toků a melioračních kanálů doplnit břehové porosty dle stanovištních podmínek.
 - realizovat územní systém ekologické stability.
 - podporovat zvyšování podílu ovocných dřevin v záhumencích, v návaznosti na zastavěné území
 - při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny
 - v krajině je přípustné realizování menších vodních ploch, podmíněně přípustné je zalesňování – viz kap. 6.
- STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY**

E)1.2 VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. I. 2 Hlavní výkres.

Koncepce rozvoje ploch s rozdílným způsobem využití:

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**VODOHOSPODÁŘSKÉ PLOCHY**

- jsou navrhovány vodohospodářské plochy – WT hráze poldrů

VODNÍ PLOCHY

- stávající usazovací nádrže v jižní části obce, plocha požární nádrže je součástí rekreace, protékající vodní tok Svitava a jeho přítoky – jsou stabilizovány
- jako vodní plochy jsou navrženy plochy zátopy poldrů

PLOCHY PŘÍRODNÍ

- jsou stabilizované, nejsou navrhovány nové plochy přírodní.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

- v plochách zemědělské zóny je nutno zvýšit podíl přírodních prvků, rozsáhlé plochy orné půdy rozdělit vzrostlou zelení.
- územní plán navrhuje na úkor ploch produkčních rozvoj zastavitelných ploch a ploch smíšených nezastavěného území – krajinné zeleně, a to formou územního systému ekologické stability
- nové plochy zemědělské nejsou navrženy

PLOCHY LESNÍ

- plochy lesní jsou v území stabilizované, nové plochy nejsou navrženy

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – KRAJINNÁ ZELENĚ

- v územním plánu je navrženo rozšíření ploch krajinné zeleně formou realizace územního systému ekologické stability (lokalita 53, 63 a 64)
- v územním plánu je navrženo rozšíření ploch krajinné zeleně č. 27 a 28 jako izolační zeleně pro odstínění negativních vlivů železnice a navrhované přeložky silnice I. třídy na zástavbu

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ

- jsou stabilizované, ~~nejsou navrhovány nové plochy NSz.~~ navržena je změna využití plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleně na plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské (Z1/5).

E)1.3 PLOCHY ZMĚN V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

i.č.	způsob využití území	ozn.	k.ú.	další podmínky využití území
27	plocha smíšená nezastavěného území - krajinná zeleně	NSp	Hradec nad Svitavou	řešit izolační zeleně pro odstínění negativních vlivů železnice a navrhované přeložky silnice I. třídy na zástavbu
28	plocha smíšená nezastavěného území - krajinná zeleně	NSp	Hradec nad Svitavou	řešit izolační zeleně pro odstínění negativních vlivů železnice a navrhované přeložky silnice I. třídy na zástavbu
39	plocha vodohospodářská – vodní plochy	W	Hradec nad Svitavou	řešit realizaci poldru, vodní plochy
40	plocha vodohospodářská – vodní plochy	W	Hradec nad Svitavou	řešit realizaci poldru, vodní plochy
41	plocha vodohospodářská – vodní plochy	W	Hradec nad Svitavou	řešit realizaci poldru, vodní plochy
42	plocha vodohospodářská – vodní plochy	W	Hradec nad Svitavou	řešit realizaci poldru, vodní plochy
43	plocha vodohospodářská – vodní plochy	W	Hradec nad Svitavou	řešit realizaci poldru, vodní plochy
44	plocha vodohospodářská – vodní plochy	W	Hradec nad Svitavou	řešit realizaci poldru, vodní plochy
45	plocha vodohospodářská – vodní plochy	W	Hradec nad Svitavou	řešit realizaci poldru, vodní plochy
46	plocha vodohospodářská – vodní plochy	W	Hradec nad Svitavou	řešit realizaci poldru, vodní plochy
50	plocha vodohospodářská – vodní plochy	W	Hradec nad Svitavou	řešit realizaci poldru, vodní plochy
53	plocha smíšená nezastavěného území - krajinná zeleně	NSp	Hradec nad Svitavou	řešit realizaci části regionálního biokoridoru RK 9901
63	plocha smíšená nezastavěného území - krajinná zeleně	NSp	Hradec nad Svitavou	řešit realizaci části regionálního biokoridoru RK 9901

i.č.	způsob využití území	ozn.	k.ú.	další podmínky využití území
64	plocha smíšená nezastavěného území - krajinná zeleň	NSp	Hradec nad Svitavou	řešit realizaci části regionálního biokoridoru RK 9901
ZMĚNA Č. 1				
<u>Z1/5</u>	<u>plochy smíšené nezastavěného území zemědělské</u>	<u>NSz</u>	<u>Hradec nad Svitavou</u>	<u>změna způsobu obhospodařování</u>
<u>Z1/14</u>	<u>plocha smíšená nezastavěného území - krajinná zeleň</u>	<u>NSp</u>	<u>Hradec nad Svitavou</u>	<u>řešit realizaci části lokálního biokoridoru LBK 6</u>
<u>Z1/15</u>	<u>plocha smíšená nezastavěného území - krajinná zeleň</u>	<u>NSp</u>	<u>Hradec nad Svitavou</u>	<u>řešit realizaci části lokálního biokoridoru LBK 6</u>

Stanovení podmínek pro změny ve využití ploch:

viz kap. 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání zástavby

E)2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkrese č. I. 2 Hlavní výkres.

E)2.1. KONCEPCE ROZVOJE

Vymezený územní systém ekologické stability respektuje návrh nadřazené územně plánovací dokumentace, dodrženy jsou zásady návaznosti na okolní území použitím územně technických, oborových podkladů a územně plánovací dokumentace navazujících obcí.

Na území obce jsou zastoupeny skladebné části ÚSES regionálního významu. Na západní hranici katastru je vymezeno regionální biocentrum 450 – Hradecký les. Na biocentrum navazuje od západu regionální biokoridor RK 885 a od východu regionální biokoridor 9901 (identifikace dle ZUR Pardubického kraje).

Územní systém ekologické stability je stabilizován. Nefunkční (neexistující) prvky ÚSES jsou navrženy k realizaci formou návrhu na změnu využití území, a to jako plochy krajinné zeleně (K).

Základní koncepce územního systému ekologické stability se změnou č. 1 nemění. Z důvodu zajištění návaznosti lokálního ÚSES je změnou č. 1 navržena úprava trasování lokálního biokoridoru LBK 6, který navazuje na území obce Sklené.

Změna č. 1 prověřila vymezení regionálního biokoridoru RK 9901. Vymezení zůstává dle platného ÚP.

E)2.2 PLOCHY BIOCENTER

Plochy biocenter – viz kap. F)13 stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – Plochy přírodní – NP

E)2.3 PLOCHY BOKORIDORŮ

Přípustné využití:

- současné využití
- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod., vodní plochy a toky), případně rekreační plochy přírodního charakteru,
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných funkčních biokoridorů

Podmíněně přípustné využití:

- nezbytně nutné liniové stavby dopravní a technické infrastruktury křížící biokoridor v co nejkratším směru, vodohospodářská zařízení, ČOV atd., umístěny mohou být jen při co nejmenší zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory, a v co nejmenším rozsahu.

Nepřípustné využití:

- změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrožily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů
- rušivé činnosti, jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činnosti podmíněných.

E)2.4 VYMEZENÉ SKLADEBNÉ ČÁSTI ÚSES**VYMEZENÁ BIOCENTRA NADREGIONÁLNÍHO VÝZNAMU:**

Na katastru obce nejsou vymezena biocentra nebo biokoridory nadregionálního významu.

VYMEZENÉ BOKORIDORY REGIONÁLNÍHO VÝZNAMU**RBC 450 HRADECKÝ LES**

biocentrum regionálního významu, vymezené, funkční. Zahrnuje lesní porosty na západní hranici katastru části stejnojmenného lesního komplexu. Převažují smrkové porosty s místním zastoupením porostních skupin s přirozenou, nebo přírodě blízkou druhovou skladbou dřevin. Biocentrum respektuje vymezení dle podkladu Úplné aktualizace ÚAP ORP Svitavy z r. 2010.

VYMEZENÉ BOKORIDORY REGIONÁLNÍHO VÝZNAMU:**RK 885**

biokoridor regionálního významu vymezen v návaznosti na RBC Hradecký les od západu. Biokoridor je existující, funkční. V řešeném území nejsou v trase regionálního biokoridoru vložena biocentra místního významu.

RK 9901

biokoridor regionálního významu vymezen ve směru východ – západ od RBC Hradecký les k východu. V trase biokoridoru jsou navrženy tři lokality na změnu využití území (53, 63, 64). Biokoridor je existující, funkční. V trase regionálního biokoridoru je vloženo pět biocenter místního významu (LBC U Hajdy, LBC Kamenitá Březina, LBC U křížku, LBC U Jagošovy zmoly, LBC V kopci).

Místní (lokální) územní systém ekologické stability**VYMEZENÉ SKLADEBNÉ ČÁSTI:**

označení	význam	výměra (ha) délka (m)	funkčnost	vymezení a popis	návrh
LBC U Hajdy	biocentrum místního významu vložené do RK 9901	6,2 ha	existující, funkční	vymezeno na lesní půdě, západně od zastavěného území obce	zachovat stávající využití Cílové společenstvo: Lesní porosty
LBC Kamenitá Březina	biocentrum místního významu vložené do RK 9901	7,1 ha	existující, funkční	vymezeno na východě katastru obce ve svahu lokální údolnice. Výskyt pestrých krajinných formací (les, postagrární lada). Registrované VKP	zachovat stávající využití Cílové společenstvo: Lesní porosty, luční společenstva, krajinná zeleň
LBC Na mezi	biocentrum místního významu vložené do RK 9901	3,2 ha	existující, funkční	vymezeno na západním okraji zastavěného území obce, biocentrum heterogenních charakteru reprezentuje zamokřená společenstva nivy i mezofilní společenstva normální hydričké řady.	zachovat stávající využití Cílové společenstvo: Luční společenstva, krajinná zeleň
LBC Opuková stráž	biocentrum místního významu	5,2 ha	existující, funkční	vymezeno východně od komunikace I/43 ve svahu lokální údolnice. Výskyt	zachovat stávající využití Cílové společenstvo: Luční společenstva,

označení	význam	výměra (ha) délka (m)	funkčnost	vymezení a popis	návrh
	vložené do RK 9901			pestrých krajinných formací (les, postagrární lada). Registrované VKP	krajinná zeleň
LBC V kopci	biocentrum místního významu vložené do RK 9901	6,7 ha	existující, funkční	vymezeno na lesní půdě, na východní hranici katastru obce.	zachovat stávající využití Cílové společenstvo: Lesní porosty
LBC Na samotě	biocentrum místního významu	3,1 ha	existující, funkční	vymezeno na lesní půdě, na jihozápadní hranici katastru obce.	zachovat stávající využití Cílové společenstvo: Lesní porosty
LBC Hradecký les	biocentrum místního významu	5,1 ha	existující, funkční	vymezeno na lesní půdě, na jihovýchodní hranici katastru obce.	zachovat stávající využití Cílové společenstvo: Lesní porosty
LBC U Květnaté louky	biocentrum místního významu	7,1 ha	existující, funkční	vymezeno v jižní části katastru v lokální údolnici a na přilehlých svazích. Výskyt pestrých krajinných formací (les, postagrární lada). Registrované VKP	zachovat stávající využití Cílové společenstvo: Luční společenstva, krajinná zeleň
LBC U Hradce	biocentrum místního významu	2,7 ha	existující, funkční	vymezeno v severozápadní části katastru na hranici zastavěného území. Mokřadní louky, remízy a zemědělské plochy.	zachovat stávající využití Cílové společenstvo: Luční společenstva, krajinná zeleň
LBC Za koupalištěm	biocentrum místního významu	3,3 ha	existující, funkční	vymezeno na zemědělské půdě – luční porosty podél Vědolského potoka na severozápadě katastru.	zachovat stávající využití Cílové společenstvo: Luční společenstva, krajinná zeleň
LBC Za chalupou	biocentrum místního významu	4,2 ha	existující, funkční	vymezeno na lesní půdě, na jihovýchodně od obce.	zachovat stávající využití Cílové společenstvo: Lesní porosty
LBC Na rybníku	biocentrum místního významu	4,4 ha	existující, funkční	biocentrum v údolí Svitavy. Zahnuje břehové porosty a navazující polokulturní louky	zachovat stávající využití Cílové společenstvo: Vodní tok s břehovými porosty, louky
LBK 2	biokoridor místního významu	1500 m	existující, funkční	biokoridor vymezen na lesní půdě v jižní části katastru obce.	zachovat stávající využití, lesní porosty Cílové společenstvo: lesní společenstva
LBK 3	biokoridor místního významu	900 m	existující, funkční	biokoridor vymezen na lesní půdě v jihovýchodní části katastru obce.	zachovat stávající využití, lesní porosty Cílové společenstvo: lesní společenstva
LBK 4	biokoridor místního významu	1600 m	existující, funkční	biokoridor vymezen na lesní půdě v jihovýchodní části katastru obce.	zachovat stávající využití, lesní porosty Cílové společenstvo: lesní společenstva
LBK 5	biokoridor místního významu	1600 m	existující, funkční	biokoridor vymezen na lesní půdě ve východní části katastru obce.	zachovat stávající využití, lesní porosty Cílové společenstvo: lesní společenstva
LBK 6	biokoridor místního významu	1400 m 1700 m	existující, funkční	biokoridor vymezen ve východní části katastru. Vymezen v rámci lesní půdy, lučních porostů a krajinných formací	zachovat stávající využití, lesní porosty Cílové společenstvo: lesní společenstva, luční společenstva, krajinná zeleň.

označení	význam	výměra (ha) délka (m)	funkčnost	vymezení a popis	návrh
LBK 7	biokoridor místního významu	700 m	existující, funkční	biokoridor vymezen na lesní půdě v severovýchodní části katastru obce.	zachovat stávající využívání, lesní porosty Cílové společenstvo: lesní společenstva
LBK 8	biokoridor místního významu	470 m	existující, funkční	biokoridor vymezen na lesní půdě v západní části katastru obce.	zachovat stávající využívání, lesní porosty Cílové společenstvo: lesní společenstva
LBK 9	biokoridor místního významu	1500 m	existující, funkční	biokoridor vymezen podél Vendolského potoka.	zachovat stávající využívání: vodní tok, břehové porosty a navazující luční porosty
LBK 10	biokoridor místního významu	1400 m	existující, nefunkční	biokoridor vymezen podél jihozápadní hranice katastru. Vymezeno v rámci KPÚ.	realizovat výsadbou
LBK 11	biokoridor místního významu	500 m	existující, funkční	biokoridor vymezen podél Vendolského potoka.	zachovat stávající využívání: vodní tok, břehové porosty a navazující luční porosty

Změnou č. 1 je navržena změna části (prodloužení) úseku lokálního biokoridoru LBK 6 podél části katastrální hranice s obcí Sklené. Nový úsek biokoridoru navazuje na LBC V kopci a je vymezen na orné půdě k založení. Důvodem je návaznost na vymezený ÚSES na území obce Sklené, kde je návaznost zajištěna přes LBC V kopci.

E)3 PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je řešena vymezením hlavních stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury – účelových komunikací, které tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny a přístup na pozemky ZPF a PUPFL, obsluhu ploch rekreace a vedení cyklistických tras. Územní plán respektuje účelové komunikace vymezené komplexní pozemkovou úpravou.

E)4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Řešené území se nachází v krajině s vyšším stupněm erozního ohrožení. Lokality s potenciálním rizikem zvýšené hodnoty vodní eroze jsou navrženy v souladu se zpracovanými komplexními pozemkovými úpravami. Respektovány a zapracovány jsou lokality poldrů, jejich hráze pro zadržení vody v krajině. Jedná se o lokality č: 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38.

E)5 OCHRANA PŘED POVODŇMI

KONCEPCE ROZVOJE

- jsou vymezeny plochy pro umístění poldrů, otevřených příkopů a průlehů na základě komplexních pozemkových úprav
- v rámci zastavitelných ploch bude řešeno hospodaření s dešťovými vodami podrobnějšími dokumentacemi
- dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem
- dešťové vody budou v maximální míře uváděny do vsaku, jímány na pozemku
- pro minimalizaci extravilánových vod je nutno provést změnu organizace povodí – navrhnout organizační (osevní postupy, velikost a tvar pozemků), agrotechnická (vrstevnicová orba) a stavebně-technická (průlehy, zelené pásy) opatření

ZÁSADY PRO OCHRANU PROTI ZÁPLAVÁM A PŘÍVALOVÝM VODÁM:

- správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku, a to:
 - u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry
 - u významných vodních toků nejvýše v šířce 8 m od břehové čáry

- nesmí docházet ke zmenšování průtočného profilu
- stavby nesmí bránit odtoku vod, nesmí docházet ke zhoršování odtokových poměrů

E)6 REKREACE

- pro krátkodobou rekreaci obyvatel budou využívány zejména stávající plochy sídelní zeleně (ZV, ZO, ZS), zahrady, záhumenky a vinice a dále stávající plochy lesní (NL) a plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (NSp) a rekreační nepobytové (NSr)

E)7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Plochy pro dobývání ložisek nerostů nejsou v katastru obce vymezeny. V návaznosti na řešené území se nenachází plochy nebo aktivity, které by vymezení ploch pro dobývání ložisek v katastru obce vyvolávaly.

E)8 OCHRANA PROTI RADONOVÉMU RIZIKU

Řešené území se nachází, dle map radonového indexu ČGS, v oblasti nízkého až přechodového stupně radonového indexu. Případné zvýšené radonové riziko na území obce je nutno zohlednit, dle platných legislativních předpisů, při zakládání obytných staveb.

F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Územní rozsah ploch s rozdílným způsobem využití je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. 1. 2 Hlavní výkres.

Vymezení hranic ploch s rozdílným způsobem využití:

- Hranice ploch je možno přiměřeně zpřesňovat. Za přiměřené zpřesnění hranice plochy se považuje úprava vycházející z jejich vlastností nepostižitelných v podrobnosti územního plánu (vlastnických hranic, terénních vlastností, tras technické infrastruktury, zpřesnění hranic technickou dokumentací nových tras komunikací a sítí apod.), která podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporcii ploch.

V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ JSOU VYMEZENY TYTO PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	
PLOCHY BYDLENÍ	<ul style="list-style-type: none"> o v bytových domech – BH o v rodinných domech – BV
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	<ul style="list-style-type: none"> o občanské vybavení – O o veřejná infrastruktura – OV o komerční zařízení malá a střední – OM o hřbitovy – OH o tělovýchovná a sportovní zařízení – OS
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	<ul style="list-style-type: none"> o venkovské – SV
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	<ul style="list-style-type: none"> o silniční – DS o účelové komunikace – DU o železniční – DZ
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	<ul style="list-style-type: none"> o inženýrské sítě – TI
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	<ul style="list-style-type: none"> o drobná a řemeslná výroba – VD o zemědělská výroba – VZ
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ	<ul style="list-style-type: none"> o VS
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	<ul style="list-style-type: none"> o veřejná prostranství – PV o veřejná zeleň – ZV
PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ	<ul style="list-style-type: none"> o zeleň soukromá a vyhrazená – ZS* o zeleň ochranná a izolační – ZO*
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	<ul style="list-style-type: none"> o vodní – W o vodo hospodářské – WP
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	<ul style="list-style-type: none"> o NZ
PLOCHY LESNÍ	<ul style="list-style-type: none"> o NL
PLOCHY PŘÍRODNÍ	<ul style="list-style-type: none"> o NP
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	<ul style="list-style-type: none"> o přírodní – NSp o zemědělské – NSz o rekreačně nepobytové – NSr

poznámka:

* - plocha vymezena nad rámec vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

- Podmínky využití ploch se vztahují ke stabilizovaným plochám, plochám změn (zastavitelné plochy) a plochám změn v krajině.
- Dosavadní způsob využití ploch s rozdílným způsobem využití, který neodpovídá vymezenému využití území podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou a nejsou zde dány důvody pro opatření z hlediska ochrany životního prostředí.

F)1 PLOCHY BYDLENÍ

BH	V BYTOVÝCH DOMECH
Hlavní využití	Plochy bydlení zahrnují činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením hromadného charakteru.
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky bytových domů – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – pozemky veřejných prostranství – pozemky sídelní zeleně (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná)
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> – činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně – nová výstavba na ploše dětských hřišť
Podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> – nadzemní objekty za podmínky, že budou umístěny min. 30 m od okraje lesa – oplocení, či jiné liniové stavby budou umístěny min. 6 m od okraje lesa – pozemky rodinných domů za podmínky, že promísení s bytovými domy nezvýší riziko narušení pohody bydlení v individuálním bydlení – související občanské vybavení – veřejné vybavení - za podmínky, že

BH	V BYTOVÝCH DOMECH
	<ul style="list-style-type: none"> o odpovídá charakterem a významem prostředí a slouží obyvatelům v takto vymezené ploše – související občanské vybavení - komerční zařízení střední a malé, za podmínky, že o odpovídá charakterem a významem danému prostředí, jedná se o pozemek menší než 1000 m², není riziko narušení pohody bydlení a slouží obyvatelům v takto vymezené ploše – další stavby a zařízení doplňující funkci bydlení (např. hromadné garáže, veřejná a soukromá hřiště, dětská hřiště), terénní úpravy a vodní díla za podmínky, že o nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše
BV	V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ
Hlavní využití	Plochy bydlení zahrnují činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením individuálního charakteru převážně se soukromou zelení navazující na stávající zastavění převážně rozvolněné urbanistické struktury s většími pozemky.
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky rodinných domů – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – pozemky veřejných prostranství – pozemky sídelní zeleně (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná) – rozvolněná zástavba odpovídající charakteru okolní zástavby
Nepřípustné	– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
Podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> – související občanské vybavení – veřejné vybavení - za podmínky, že o odpovídá charakterem a významem prostředí a slouží obyvatelům v takto vymezené ploše – související občanské vybavení – komerční zařízení střední a malé - za podmínky, že odpovídá charakterem a významem danému prostředí a že o se jedná o pozemek menší než 1000 m² a není riziko narušení pohody bydlení a slouží obyvatelům v takto vymezené ploše – <u>drobné podnikatelské aktivity, slučitelné s hlavní funkcí bydlením např. nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území</u> – další stavby a zařízení doplňující funkci bydlení (např. stavby rodinné rekreace, veřejná a soukromá hřiště, dětská hřiště), terénní úpravy a vodní díla (např. rybník, studna..) za podmínky, že o nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

F)2 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

O	OBČANSKÉ VYBAVENÍ
Hlavní využití	<p>Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení související s občanským vybavením nezbytným pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejichž existence je v zájmu státní správy a samosprávy.</p> <p>Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení související s občanským vybavením komerčního charakteru, které díky své velikosti nemají značnou intenzitu návštěvnosti a proto nejsou tak náročná na parkovací plochy a nevytváří zvýšené riziko narušení pohody případných sousedních ploch bydlení.</p>
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící pro školská, vzdělávací a výchovná zařízení včetně souvisejících staveb (např. stravování, ubytování), sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, církevní zařízení, veřejnou správu a administrativu, ochranu obyvatelstva, vědu a výzkum – pozemky staveb a zařízení občanského vybavení, ve kterých převažují komerční děje, činnosti a zařízení, které buď nemají celoměstský význam anebo jsou vysoce specializované - obchod, ubytování, stravování, služby – plochy staveb a zařízení občanského vybavení soustředěných do jednoho areálu se zařízením např. pro obchod, ubytování, stravování, služby – pozemky sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační) – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – pozemky veřejných prostranství
Nepřípustné	– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
Podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> – nadzemní objekty za podmínky, že budou umístovány min. 30 m od okraje lesa – oplocení, či jiné liniové stavby budou umístěny min. 6 m od okraje lesa – bydlení za podmínek, že

O	OBČANSKÉ VYBAVENÍ
	<ul style="list-style-type: none"> ○ je součástí víceúčelového objektu občanského vybavení a zabírá plochu menší než občanské vybavení ○ se jedná o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení ○ nedojde k omezení využití sousedních pozemků z důvodů zajištění pohody tohoto bydlení; pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení – stavby doplňující bydlení za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> ○ neomezí hlavní funkci – terénní úpravy, vodní díla, změny druhů pozemků a úprava pozemků s vlivem na vsakování vody za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> ○ neomezí hlavní funkci
OV	VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
<i>Hlavní využití</i>	Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení související s občanským vybavením, které je nezbytné pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejich existence je v zájmu státní správy a samosprávy.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící pro školská, vzdělávací a výchovná zařízení včetně souvisejících staveb (např. stravování, ubytování), sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, církevní zařízení, veřejnou správu a administrativu, ochranu obyvatelstva, vědu a výzkum – pozemky sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační) – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – pozemky veřejných prostranství
<i>Nepřípustné</i>	– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – nadzemní objekty za podmínky, že budou umístovány min. 30 m od okraje lesa – oplocení, či jiné liniové stavby budou umístěny min. 6 m od okraje lesa – bydlení za podmínek, že <ul style="list-style-type: none"> ○ je součástí víceúčelového objektu občanského vybavení a zabírá plochu menší než občanské vybavení ○ se jedná o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení ○ nedojde k omezení využití sousedních pozemků z důvodů zajištění pohody tohoto bydlení; pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení – stavby doplňující bydlení za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> ○ neomezí hlavní funkci – terénní úpravy, vodní díla, změny druhů pozemků a úprava pozemků s vlivem na vsakování vody za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> ○ neomezí hlavní funkci
OM	KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ
<i>Hlavní využití</i>	Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení související s občanským vybavením – komerčního charakteru, které díky své velikosti nemají značnou intenzitu návštěvnosti a proto nejsou tak náročná na parkovací plochy a nevytváří zvýšené riziko narušení pohody případných sousedních ploch bydlení.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky staveb a zařízení občanského vybavení, ve kterých převažují komerční děje, činnosti a zařízení, které buď nemají celoměstský význam anebo jsou vysoce specializované - obchod, ubytování, stravování, služby – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – pozemky veřejných prostranství – pozemky sídelní zeleně – plochy staveb a zařízení občanského vybavení soustředěných do jednoho areálu se zařízením např. pro obchod, ubytování, stravování, služby
<i>Nepřípustné</i>	– činnosti, děje a zařízení, které omezují včetně druhotných účinků komerční využití území
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – nadzemní objekty za podmínky, že budou umístovány min. 30 m od okraje lesa – oplocení, či jiné liniové stavby budou umístěny min. 6 m od okraje lesa – bydlení a doplňující stavby pro bydlení za podmínek, že <ul style="list-style-type: none"> ○ se jedná o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení ○ nedojde k omezení využití sousedních pozemků z důvodů zajištění pohody tohoto bydlení ○ nedojde k omezení hlavní funkce; pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení

OM	KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ
	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky jiných druhů občanského vybavení (veřejné vybavení, tělovýchova a sport) za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> o nedojde k omezení činnosti komerčních zařízení – terénní úpravy, vodní díla, změny druhů pozemků a úprava pozemků s vlivem na vsakování vody za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> o neomezí hlavní funkci
OH	HŘBITOVY
<i>Hlavní využití</i>	Plochy sloužící pro situování veřejných pohřebišť (hřbitovů).
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky staveb a zařízení sloužících k provozování veřejného pohřebiště včetně souvisejících služeb – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – pozemky veřejných prostranství – pozemky sídelní zeleně
<i>Nepřípustné</i>	– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – nadzemní objekty za podmínky, že budou umístěny min. 30 m od okraje lesa – oplocení, či jiné liniové stavby budou umístěny min. 6 m od okraje lesa – pozemky staveb a zařízení za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> o tvoří doplňkovou funkci a souvisejí s provozem veřejného pohřebiště
OS	TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
<i>Hlavní využití</i>	Jsou plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování aktivních nebo pasivních sportovních a rekreačních potřeb občanů.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – pozemky veřejných prostranství – pozemky sídelní zeleně různých forem
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně – není dovoleno zastavovat pozemky hřišť
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – nadzemní objekty za podmínky, že budou umístěny min. 30 m od okraje lesa – oplocení, či jiné liniové stavby budou umístěny min. 6 m od okraje lesa – pozemky staveb a zařízení, které mají víceúčelové využití anebo tvoří doplňkovou funkci např. ubytování, stravování, služby, obchodní prodej za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> o hlavní funkci tvoří sportovní využití – bydlení a doplňující stavby pro bydlení za podmínek, že <ul style="list-style-type: none"> o se jedná o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení o nedojde k omezení využití sousedních pozemků z důvodů zajištění pohody tohoto bydlení; pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení – terénní úpravy, vodní díla, změny druhů pozemků a úprava pozemků s vlivem na vsakování vody za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> o neomezí hlavní funkci

F)3 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SV	VENKOVSKÉ
<i>Hlavní využití</i>	Plochy jsou určeny ke smíšenému využití, převážně pro bydlení a občanské vybavení, kdy není účelné území podrobněji členit.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky staveb pro bydlení – pozemky staveb a zařízení veřejného občanského vybavení – pozemky veřejných prostranství – pozemky související dopravní a technické infrastruktury
<i>Nepřípustné</i>	– činnosti, děje a zařízení, které snižují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – nadzemní objekty za podmínky, že budou umístěny min. 30 m od okraje lesa – oplocení, či jiné liniové stavby budou umístěny min. 6 m od okraje lesa – související občanské vybavení – komerční zařízení střední a malé - za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> o nejsou vyvolány nové požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu v území nebo jejich úpravu o odpovídá charakterem a významem danému prostředí

SV	VENKOVSKÉ
	<ul style="list-style-type: none"> ○ jedná se o pozemek menší než 1000 m² ○ není riziko narušení pohody bydlení – pozemky staveb a zařízení (např. rodinné rekreace, zahrad, výroby, služeb a zemědělství, zázemí ke stavbě hlavní, sběrný dvůr komunálního odpadu), za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> ○ svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svými nároky na dopravní obsluhu nezvyšují neúměrně dopravní zátěž v území – terénní úpravy, vodní díla, změny druhů pozemků a úprava pozemků s vlivem na vsakování vody za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> ○ neomezí hlavní funkci

F)4 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS	SILNIČNÍ
<i>Hlavní využití</i>	Plochy slouží zpravidla k zajištění dopravní dostupnosti a pro obsluhu řešeného území dopravní infrastrukturou. Navržené plochy pro liniové stavby jsou limitní, rozsah bude upřesněn podrobnější dokumentací; po nabytí pravomocného územního rozhodnutí u zbývajících ploch zůstane stávající využití, pokud nebude projektem pozemkových úprav navrženo jiné využití.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky silnic včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, tunelů... – pozemky pro pěší a cyklisty – pozemky zeleně – pozemky pro odstavná a parkovací stání, hromadné a řadové garáže – pozemky pro zálivy zastávek hromadné dopravy, odpočívadla, protihluková opatření – pozemky pro čerpací stanice pohonných hmot včetně doprovodných funkcí – pozemky technické infrastruktury
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – činnosti, děje a zařízení, které omezují hlavní využití a plynulost dopravy – činnosti, děje a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území – v rozvojových plochách takové využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru (i když je uvedeno jako přípustné nebo podmíněně přípustné) a to do vydání pravomocného územního rozhodnutí na příslušnou dopravní stavbu, v těchto plochách nelze zhodnocovat stávající plochy a objekty
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – nadzemní objekty za podmínky, že budou umístovány min. 30 m od okraje lesa – oplocení, či jiné liniové stavby budou umístěny min. 6 m od okraje lesa – v rámci navržené plochy pro dopravní infrastrukturu je podmíněně přípustné dočasné využití pro jiné účely za podmínky, že nedojde k narušení budoucího záměru – pozemky staveb a zařízení veřejných překladišť, za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> ○ svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území – terénní úpravy, vodní díla, změny druhů pozemků a úprava pozemků s vlivem na vsakování vody za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> ○ neomezí hlavní funkci

DU	ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
<i>Hlavní využití</i>	Plochy veřejně přístupných komunikací, sloužících pro obsluhu nemovitostí a pozemků rozptýlených v krajině, umožňující bezpečný průchod krajinou (například průchod cyklistických, pěších tras).
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – komunikace s omezenou motorovou dopravou (např. pro obsluhu pozemků, rozptýlených staveb v krajině...), doprovodná a izolační zeleň, manipulační plochy, cyklistické a pěší trasy včetně odpočívadel – související technická infrastruktura – působnost plochy pro navrženou dopravní infrastrukturu končí realizací stavby; pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává na ploše, která není součástí stavby, stávající využití území
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – činnosti, děje a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání a účel těchto ploch, popř. snižují kvalitu prostředí souvisejícího území – činnosti, které narušují hodnoty území

DZ	ŽELEZNIČNÍ
Hlavní využití	Plochy slouží k obsluze území drážní dopravou.
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky drážní dopravy včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, tunelů... – pozemky zeleně – pozemky pro zastávky, stanice a souvisejících služeb
Nepřípustné	– činnosti, děje a zařízení, které omezují hlavní využití
Podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> – nadzemní objekty za podmínky, že budou umístovány min. 30 m od okraje lesa – oplocení, či jiné liniové stavby budou umístěny min. 6 m od okraje lesa

F)5 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TI	INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
Hlavní využití	Plochy slouží pro umístování zařízení, činnosti a dějů související se zajištěním obsluhy území technickou vybaveností.
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky technické infrastruktury – vedení inženýrských sítí a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení (např. vodojemů, čistíren odpadních vod, trafostanic...) – pozemky staveb a zařízení pro nakládání s odpady (např. sběrné dvory...) – pozemky související dopravní infrastruktury – pozemky zeleně – pozemky zemědělské a lesní, malé vodní nádrže – průchod pěších a cyklistických tras
Nepřípustné	– činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití
Podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> – nadzemní objekty za podmínky, že budou umístovány min. 30 m od okraje lesa – oplocení, či jiné liniové stavby budou umístěny min. 6 m od okraje lesa – pozemky staveb a zařízení výroby a výrobních služeb za podmínky, že nedojde k narušení nebo omezení hlavní funkce

F)6 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VD	DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA
Hlavní využití	Plochy slouží pro umístění drobné výroby, řemesel a skladovacích areálů.
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky staveb pro drobnou výrobu a skladování, například skladové areály – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – pozemky staveb pro řemeslnou a jinou výrobu, služby – izolační zeleň, vyhrazená zeleň
Nepřípustné	– činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití
Podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> – nadzemní objekty za podmínky, že budou umístovány min. 30 m od okraje lesa – oplocení, či jiné liniové stavby budou umístěny min. 6 m od okraje lesa – bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení smí být v těchto plochách umístěno pouze v případě, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku

VZ	ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
Hlavní využití	Plochy slouží pro umístění zemědělských areálů.
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> – stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování – pozemky staveb pro výrobu netovárního charakteru (řemeslnou a jinou výrobu), služby a skladování – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – sběrná místa komunálního odpadu – pozemky sídelní zeleně
Nepřípustné	– činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití
Podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> – nadzemní objekty za podmínky, že budou umístovány min. 30 m od okraje lesa – oplocení, či jiné liniové stavby budou umístěny min. 6 m od okraje lesa – bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, zaměstnance nebo majitele zařízení

F)7 PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

VS	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
<i>Hlavní využití</i>	Plochy slouží k umísťování pozemků staveb smíšeného charakteru – od průmyslové výroby a skladování až po služby, které nevytváří riziko zhoršení životního prostředí a mohou být situovány v blízkosti obytné zástavby.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky staveb a zařízení smíšeného charakteru – zejména výroby, výroby netovárního charakteru (např. řemeslná drobná výroba, výrobní služby...), skladování, které nezpůsobují a ani nevytváří riziko negativních vlivů na životní prostředí – přípustná je pouze taková polyfunkčnost využití pozemků, při které se nebudou následným provozem jednotlivé funkce navzájem obtěžovat nad přípustnou míru, přičemž pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení – pozemky občanského vybavení – komerční zařízení – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – pozemky sběrných míst komunálního odpadu – pozemky sídelní zeleně
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – činnosti, děje a zařízení, které narušují svým provozováním (např. dopravou) a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – nadzemní objekty za podmínky, že budou umístěny min. 30 m od okraje lesa – oplocení, či jiné liniové stavby budou umístěny min. 6 m od okraje lesa – pozemky staveb a zařízení občanského vybavení (např. výzkumných, školských, kulturních zařízení, staveb pro sport, stravování, ubytování...) za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> ○ se nebudou následným provozem jednotlivé funkce navzájem obtěžovat nad přípustnou míru, přičemž pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení – pozemky staveb a zařízení zemědělství za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> ○ svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svými nároky na dopravní obslužnost nezvyšují neúměrně dopravní zátěž v území – bydlení a doplňující stavby pro bydlení za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> ○ se jedná o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení ○ nedojde k omezení využití sousedních pozemků z důvodů zajištění pohody tohoto bydlení ○ nedojde k omezení hlavní funkce; pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení – terénní úpravy, vodní díla, změny druhů pozemků a úprava pozemků s vlivem na vsakování vody za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> ○ neomezí hlavní funkci

F)8 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PV	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
<i>Hlavní využití</i>	Plochy, které jsou přístupné každému bez omezení. Zprostředkovávají bezpečně přístupná veřejná prostranství v zastavěném území a zastavitelných plochách.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky náměstí, návsi, ulic s úpravami reagujícími na intenzivní pohyb pěších, zastávky a zálivy hromadné dopravy – pozemky pro motorovou dopravu – cyklistické stezky, pěší stezky – pozemky související sídelní zeleně – pozemky související dopravní a technické infrastruktury, především dopravy v klidu
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – činnosti, děje a zařízení, které narušují bezpečný pohyb osob, kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – nadzemní objekty za podmínky, že budou umístěny min. 30 m od okraje lesa – oplocení, či jiné liniové stavby budou umístěny min. 6 m od okraje lesa – zařízení a aktivity přispívající k sociálním kontaktům, bezpečnému pohybu i odpočinku osob (např. altány, veřejné WC, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením, tržiště, dětská hřiště apod.), za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> ○ svou funkcí a architektonickým výrazem odpovídají významu a charakteru daného prostoru – stávající individuální a řadové garáže za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> ○ nedojde k jejich rozšiřování – přestavba částí veřejných prostranství na plochu zeleně za podmínky, že

PV	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
	<ul style="list-style-type: none"> o plocha zeleně má takový rozsah, aby plnila hygienické a estetické funkce – podzemní garáže za podmínky, že o vjezdy a výjezdy nenaruší pěší provoz a nevytvoří dopravní závalu – terénní úpravy, vodní díla, změny druhů pozemků a úprava pozemků s vlivem na vsakování vody za podmínky, že o neomezí hlavní funkci
ZV	VEŘEJNÁ ZELENĚ
<i>Hlavní využití</i>	Parkově upravené plochy zeleně s odpovídající druhovou skladbou okrasných dřevin, které plní funkci kompoziční a odpočinkovou a slouží pro krátkodobou rekreaci obyvatel sídla. Sídlní zeleň je rovněž součástí ostatních ploch především veřejných prostranství, bydlení a občanského vybavení.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky sídlní zeleně veřejně přístupné v zastavěném území a zastavitelných plochách – pozemky chodníků pro pěší – pozemky pro cyklostezky – pozemky staveb a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci, například altány, pergoly, vodní prvky, veřejné WC, kiosky, dětská hřiště
<i>Nepřípustné</i>	– činnosti, děje a zařízení, které zmenšují biologicky aktivní plochy o více než 10% plochy nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – nadzemní objekty za podmínky, že budou umístěny min. 30 m od okraje lesa – oplocení, či jiné liniové stavby budou umístěny min. 6 m od okraje lesa – veřejná prostranství a související technické infrastruktury za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> o nedojde k potlačení funkce hlavní – terénní úpravy, vodní díla, změny druhů pozemků a úprava pozemků s vlivem na vsakování vody za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> o neomezí hlavní funkci

F)9 PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

ZS	ZELENĚ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ
<i>Hlavní využití</i>	Plochy plní funkci doplňkově produkční a kompoziční.
<i>Přípustné</i>	– zahrady sloužící pro oddych a samozásobitelské hospodaření
<i>Nepřípustné</i>	– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – nadzemní objekty za podmínky, že budou umístěny min. 30 m od okraje lesa – oplocení, či jiné liniové stavby budou umístěny min. 6 m od okraje lesa – související dopravní a technická infrastruktura, např. odstavné a parkovací plochy, obslužné komunikace, plochy pro pěší a cyklostezky v případě, že není potlačena hlavní funkce a není snížena kvalita prostředí ve vymezené ploše – činnosti, zařízení a stavby související s aktivitami zahrádkaření a rekreace (např. vinné sklepy, přístřešky, seníky, kůlny, stavby typu stodol, stavby pro chovatelství, altány, hřiště, bazény) za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního využití a snížení kvality prostředí ve vymezené ploše
ZO	ZELENĚ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
<i>Hlavní využití</i>	Plochy zeleně, které plní funkci izolační a kompoziční, příp. vytvářejí přechod zástavby do krajiny.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky zeleně koncipované s důrazem na izolační a kompoziční funkci, šířka pásu zeleně min. 3 m, vhodná druhová skladba jednatlivých pater dřevin – pozemky zeleně přírodního charakteru – související dopravní a technická infrastruktura – dětská hřiště, odpočinkové plochy – protipovodňová a protierozní opatření
<i>Nepřípustné</i>	– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – nadzemní objekty za podmínky, že budou umístěny min. 30 m od okraje lesa – oplocení, či jiné liniové stavby budou umístěny min. 6 m od okraje lesa – veřejná prostranství, veřejná zeleň, zahrady v případě, že nedojde k potlačení funkce hlavní – pozemky související dopravní a technické infrastruktury, například odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, místa pro kontejnery, obslužné komunikace v případě, že nedojde k potlačení hlavního využití a nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše

F)10 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

W	VODNÍ
<i>Hlavní využití</i>	Plochy slouží k zajištění podmínek pro nakládání s vodami.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, otevřených příkopů – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – pozemky zeleně – skladebné prvky ÚSES – opatření přispívající ke zvyšování pestrosti krajiny a její estetické hodnoty – dosadba břehových porostů, alejí podél cest apod.
<i>Nepřípustné</i>	– činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní funkci, které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky pláží a pro příležitostné sportovní aktivity za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> o se jedná o vodní plochu s rekreačním využitím – činnosti, děje a zařízení pro chov ryb a vodní drůbeže za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> o budou minimalizovány negativní dopady do vodního režimu (čistoty vod) a nebudou narušeny skladebné prvky ÚSES

WP	VODOHOSPODÁŘSKÉ
<i>Hlavní využití</i>	Plochy slouží k zajištění podmínek pro nakládání s vodami.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky určené pro převažující vodo hospodářské využití (např. poldry pro zachycení dešťových vod, ochranu proti extravilánovým vodám, proti povodním pro zvýšení akumulace vody v krajině...) – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – pozemky zeleně – prvky ÚSES – opatření přispívající ke zvyšování pestrosti krajiny a její estetické hodnoty – dosadba břehových porostů, alejí podél cest apod.
<i>Nepřípustné</i>	– činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní funkci nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – nadzemní objekty za podmínky, že budou umístovány min. 30 m od okraje lesa – oplocení, či jiné liniové stavby budou umístěny min. 6 m od okraje lesa – stavby umísťovat do vyhlášeného zátopového území podél vodotečí pouze za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> o bude provedena komplexní ochrana před záplavami anebo proveden průkaz neovlivnění záplavové vlny v jiném území

F)11 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

NZ	
<i>Hlavní využití</i>	Plochy slouží pro zařízení, činnosti a děje související s hospodařením na zemědělské půdě.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky pro intenzivní hospodaření na ZPF se střídáním plodin v krátkém časovém intervalu – pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu (seníky...) – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – opatření pro zachování ekologické rovnováhy území – opatření pro přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží, realizace mezí, průlehů, vsakovacích pásů, agrotechnická opatření – účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklisty – opatření přispívající ke zvyšování pestrosti krajiny a její estetické hodnoty – dosadba břehových porostů, alejí podél cest apod.
<i>Nepřípustné</i>	– všechny děje, činnosti a zařízení, které by narušily zemědělskou výrobu
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – nezbytné nutné stavby, zařízení, informační tabule a jiná opatření (např. včelíny, seníky, výběhy, objekty sezónního ustájení apod.) za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> o nedojde k omezení obhospodařování zemědělské půdy – dostavby a přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> o budou malého rozsahu (nárůst plochy o max. 20% prvotně zkolaudované plochy) – plochy pro zalesnění za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> o navazují na stávající PUPFL a nevytváří překážky v obdělávání ZPF a nebude zalesněním narušena ekologická diverzita (zalesnění lokalit s pestrou druhovou skladbou)

F)12 PLOCHY LESNÍ

NL	
<i>Hlavní využití</i>	Plochy slouží k plnění funkcí lesa a činnosti související s touto hlavní funkcí vytvářející krajinný rámeček – porosty obnovitelné v dlouhém časovém cyklu s ekologicko stabilizační funkcí.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky určené k plnění funkcí lesa – děje, činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny – účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních
<i>Nepřípustné</i>	– všechny děje, činnosti a zařízení, které narušují přípustné využití
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky nezbytně nutných staveb a zařízení včetně informačních tabulí za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> o slouží pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody, popř. souvisí s rekreačním pohybem v krajině – pozemky staveb dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> o jsou nezbytně nutné a nenaruší stabilitu okolních porostů – dostavby a přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> o budou malého rozsahu (nárůst plochy o max. 20% prvotně zkolaudované plochy) – výstavba malých vodních nádrží za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> o slouží vodohospodářským účelům

F)13 PLOCHY PŘÍRODNÍ

NP	
<i>Hlavní využití</i>	Plochy sloužící k zajištění podmínek pro převažující ekologickou funkci území – plochy biocenter a zvláště chráněných území přírody.
<i>Přípustné</i>	– pozemky zajišťující ekologickou stabilitu přirozenou druhovou skladbou bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES – jakékoli změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich – manipulační plochy pro navážení výkopového materiálu a odpadu a jejich skladování
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – nezbytně nutné liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, vodohospodářská zařízení, ČOV, informační tabule atd. za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> o nedojde k narušení funkčnosti územního systému ekologické stability a snížení druhové diversity
Na plochy PUPFL, nacházející se v plochách přírodních (NP), platí i podmínky platné pro plochy lesní (NL).	

F)14 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

NSp	KRAJINNÁ ZELENĚ
<i>Hlavní využití</i>	Plochy rozptýlené krajinné zeleně mimo zastavěné území na nelesních pozemcích doplňující krajinný rámeček – vegetace je trvalá s obnovou v delším časovém cyklu a spolu s lesem vytváří krajinný rámeček.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky s dřevinami rostoucími mimo les (remízy, meze, kamenice) – pozemky v různé fázi sukcesního vývoje, podmaččené lokality, louky – pozemky pro zajištění prostupnosti pro obhospodařování navazujících zemědělských pozemků
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES – jakékoli změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich – manipulační plochy pro navážení výkopového materiálu a odpadu a jejich skladování

NSp	KRAJINNÁ ZELEŇ
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – dosadba autochtonních dřevin za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> o nebude výsadbou ohrožena druhová pestrost lokality – pozemky související s využitím území a související dopravní a technické infrastruktury, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, účelové komunikace, plochy pro pěší a cyklostezky, informační tabule za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> o nesnižují ekologickou kvalitu lokality – pozemky vodních a vodohospodářských zařízení za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> o nebudou intenzivně hospodářsky využívány (chov ryb, drůbeže a sportovní rybářství) a nedojde ke zhoršení prostupnosti krajiny

NSz	ZEMĚDĚLSKÉ
<i>Hlavní využití</i>	Plochy s víceúčelovým využitím, jednotlivé funkce jsou ve vzájemně rovnocenném postavení, přírodní ekosystémy jsou využívány kompromisně, což limituje intenzivní formy produkčních a komerčních činností.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – smíšené využití zahrnuje především: – pozemky neintenzivní zemědělské výroby – pastviny, louky, orná půda, sady, zahrady, vinice, rozptýlená zeleň, vodní plocha – pozemky pro rekreační využívání přírodního potenciálu např. pohyb v přírodě, využívání rekreačních luk pro piknik, rekreační aktivity – pozemky se zvýšenou ochranou – např. ochranná pásma vodních zdrojů, minerálních pramenů... – pozemky související dopravní a technické infrastruktury, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, manipulační plochy – účelové komunikace s převládajícím rekreačním využitím (např. komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních) – pozemky pro zachování ekologické stability území - územní systém ekologické stability – pozemky přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření – pozemky staveb pro ochranu přírody – opatření přispívající ke zvyšování pestrosti krajiny a její estetické hodnoty – dosadba břehových porostů, alejí podél cest apod.
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – všechny děje, činnosti a zařízení, které by rušily kompromisní využívání – činnosti narušující ekologickou rovnováhu území
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – sportovní aktivity, nezbytně nutné související stavby, zařízení, informační tabule a jiná opatření (např. včelíny, seníky, výběhy, objekty sezónního ustájení apod.) za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> o nedojde ke snížení rekreačního potenciálu a ekologické stability o budou mít vazbu na stávající využívání území či doplňující charakter ke stávajícím stavbám a činnostem v území a nebudou trvalého charakteru o sportovní aktivity nebudou mít zásadní vliv na krajinný ráz území a kvalitu životního prostředí – přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> o nárůst plochy bude max. o 20% prvotně zkolaudované plochy – plochy pro zalesnění za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> o nebude zalesněním narušena ekologická diverzita na základě biologického hodnocení lokality – oplocení u zahrad a sadů je přípustné za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> o přímo navazují na zastavěné a zastavitelné plochy

NSr	
<i>Hlavní využití</i>	Nezastavitelné plochy sezónního charakteru v krajině, které slouží oddechu, sportu, rekreaci a volnému pobytu v přírodě.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – rekreační louky – pěší a cyklistické stezky, účelové komunikace, běžecké tratě, stezky pro jízdy na koních – související veřejná dopravní a technická infrastruktura, liniové veřejné stavby dopravní a technické infrastruktury – dočasné manipulační plochy pro zemědělství a lesnictví – vodní plochy, suché poldry a protierozní opatření
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – činnosti a zařízení narušující okolní krajinu a hodnoty území – činnosti a zařízení výše neuvedené (např. objekty rodinné rekreace)

F)15 STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY

- ve stabilizovaných plochách a plochách změn zohlednit výškovou zonaci okolí
- respektovat podmínky prostorového uspořádání návrhových lokalit v případě, že jsou definovány ve specifických podmínkách v kap. 3.2.1. Zastavitelné plochy
- není přípustná výstavba nových objektů pro bydlení v zahradách stávajících rodinných domů bez přímého přístupu z veřejného prostranství
- přechod zástavby do krajiny musí respektovat podmínku, že zástavba navrhovaná na vnějších okrajích zastavěného území musí být situována vždy tak, aby do volného území byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku; v případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny ozeleněním
- výrobní a průmyslové objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině
- výstavba výškových staveb např. průmyslových hal, venkovního vedení VVN a VN, retranslačních stanic a základnových stanic mobilních operátorů v OP radiolokačního zařízení musí být předem projednána s VUSS Pardubice
- nepřípustné je rušení stávajících hřišť v plochách s rozdílným způsobem využití a zmenšování jejich plochy novou zástavbou
- respektovat podmínky ochrany krajinného rázu, viz. kap. 2.2.1. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Vymezeno v grafické části dokumentace ve výkrese č. I. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

V rámci územního plánu jsou navrženy veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření:

7.1. PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ A UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

(stavby pro veřejnou infrastrukturu určené k rozvoji nebo ochraně území obce včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby)

<u>VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY</u>			
ozn.	účel	předkupní právo bude vloženo ve prospěch k.ú.	výčet dotčených parcel <u>Identifikace ploch v ÚP – kód funkce</u>
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA			
WD1	plocha pro přeložku silnice I/43	Česká republika Hradec nad Svitavou	8340, 8337, 8339, 8336, 8275, 8272, 8273, 8294, 8292, 8293, 8287, 8288, 8220, 8180, 8217, 8187, 8186, 8207, 8212, 8227, 8223, 8200, 8198, 8224, 8195, 8190, 8194, 8193, 8098, 8105, 8115, 8116, 8117, 8114, 8108, 8109, 8103, 8097, 8129, 8147, 8131, 8145, 8146, 8150, 8149, 8148, 8134, 8125, 8126, 8000, 8020, 7999, 8019, 8018, 8001, 8017, 8012, 8021, 8003, 8006, 8005, 8008, 8002, 8042, 8041, 8030, 8023, 8024, 8045, 8044, 7895, 7894, 7917, 7918, 7893, 7911, 7910, 7920, 7921, 7903, 7919, 7891, 7890, 7889, 7901, 7902, 7939, 7928, 7942, 7965, 7935, 7964, 7962, 8182, 7898, 7961 Z1/13

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY			
ozn.	účel	předkupní právo bude vloženo ve prospěch k.ú.	výčet dotčených parcel Identifikace ploch v ÚP – kód funkce
WD2	koridor pro rozšíření a zkapacitnění silnice III/3662, propojující silnici III/3665 se silnicí I/43	Česká republika Hradec nad Svitavou	DK1
WD3	koridor pro rozšíření a zkapacitnění silnice III/3662 od hranice k.ú. Radiměř po křižovatku u kostela	Česká republika Hradec nad Svitavou	DK2
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA			
WT1	nadzemní vedení vvn 2 x 110 kV (E08 dle ZÚR)	Pardubický kraj Hradec nad Svitavou	7012, 7009, 7011, 7013, 7014, 7073, 7074, 7077, 7071, 7076, 7075, 7072, 7079, 7046, 7144, 7131, 7142, 7134, 7127, 7122, 7135, 7137, 7139, 7132, 7133, 7143, 7188, 7197, 7191, 7198, 3000/1, 3001/1, 4466, 4468, 7202, 7189, 7248, 7257, 4498, 7239, 7236, 7261, 7256, 7258, 7325, 7254, 7233, 7235, 7227, 7311, 7230, 7299, 7292, 7301, 7294, 7291, 7296, 7297, 7363, 7373, 7312, 7331, 7303, 7306, 7335, 7342, 7336, 7300, 7298, 7334, 8151, 7388, 7337, 7295, 7387, 7378, 7384, 7385, 7386, 7406, 7417, 7428, 7425, 7430, 7418, 7435, 7437, 7429, 7478, 7488, 7501, 7506, 7503, 7504, 7490, 7500, 7498, 7491, 7499, 7495, 7489, 7494, 7502, 7487, 7492, 7505, 7524, 7522, 7540, 7523, 7534, 7537, 7539, 7535, 7533, 7536, 7538, 7545, 7544, 7547, 7543 TK 1
WT3	plocha pro hráz poldru	Hradec nad Svitavou	7046 31
WT6	plocha pro hráz poldru	Hradec nad Svitavou	7363 34
WT12	přeložka nadzemního vedení vn – západ za ČOV	Hradec nad Svitavou	7060, 7127, 7122, 7135, 7136 TK 3
WT13	kanalizace z obce Vendolí	Hradec nad Svitavou	7060, 7127, 7122, 7135, 7136, 7137, 7141 TK 4
WT14	kanalizace z obce Radiměř	Hradec nad Svitavou	7522, 7525, 7527 TK 5
WT15	vodovod – zaokružování na východním okraji obce u lokalit 4, 5, 7	Hradec nad Svitavou	8106, 8101, 8102, 8139, 8127, 8123 TK 6
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ			
ozn.	účel	k.ú.	Identifikace ploch v ÚP – kód funkce
ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY			
WU1	plocha pro lokální biokoridor LBK 6	Hradec nad Svitavou	Z1/14
WU2	plocha pro lokální biokoridor LBK 6	Hradec nad Svitavou	Z1/15

7.2. PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

Plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění nebyly vymezeny.

7.3. PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

ozn.	účel	předkupní právo bude vloženo ve prospěch	výčet dotčených parcel
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ			
PP1	místní obslužná komunikace pro lokalitu č. 4	Obec Hradec nad Svitavou	4392, 8106
PP2	místní obslužná komunikace pro lokalitu č. 5	Obec Hradec nad Svitavou	8099
PP3	místní obslužná komunikace pro lokalitu č. 7	Obec Hradec nad Svitavou	8127
PP4	místní obslužná komunikace pro lokalitu č. 7 a 8	Obec Hradec nad Svitavou	8122
PP5	místní obslužná komunikace pro lokalitu č. 12 a 13	Obec Hradec nad Svitavou	7243, 7264, 7240, 7237, 7333
PP6	místní obslužná komunikace pro lokalitu č. 11	Obec Hradec nad Svitavou	7817, 7927, 7813, 7814, 7822
PP7	místní obslužná komunikace pro lokalitu č. 10	Obec Hradec nad Svitavou	556, 8046, 8047, 8037, 8376
PP8	místní obslužná komunikace pro lokalitu č. 14 a 58	Obec Hradec nad Svitavou	7320, 7322

VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (DLE § 101 STZ)

ozn.	účel	předkupní právo bude vloženo ve prospěch	výčet dotčených parcel
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ			
PO1	plocha pro rozšíření sportoviště	Obec Hradec nad Svitavou	355/1, 355/2

I) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Z koncepce řešení nevyplývá potřeba kompenzačních opatření.

J) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Plochy rezerv nejsou vymezeny.

K) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese č. I. 1 Výkres základního členění území.

V řešeném území budou územní studii prověřeny tyto rozvojové lokality:

rozvojové území	katastrální území	rozvojové lokality	způsob využití území
centrum	Hradec nad Svitavou	10, 11, 13	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské

- u vymezené plochy prověřit rozsah a způsob zástavby a obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou; dále bude vymezeno veřejné prostranství (odpočinková plocha pro setkávání a oddych občanů, bez pozemních komunikací) v rozsahu cca 1000 m² (tuto funkci může zastoupit také plocha veřejné zeleně)
- územní podmínky viz. kap. 3.2.1. Zastavitelné plochy

- lhůta pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: do r. 2020, nebo do jednoho roku od zájmu prvního investora o výstavbu v dotčeném území

L) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Je stanovena etapizace pro návrhovou plochu č. 1, jejíž realizace bude možná po přeložení stávající silnice I/43 (návrhová plocha č. 20).

M) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část - počet listů: 40

Grafická část - počet výkresů: 3